

Grundejerforeningen Søndergård Syd

Cvr-nr. 33833970

Årsrapport for 2024

Godkendt på Grundejerforeningen Søndergård Syd's ordinære
generalforsamling den / 2025

Dirigent

FORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforening:	Grundejerforeningen Søndergård Syd C/O Karsten Dueholm Myrholmen 50 2760 Måløv Email: sondergaardsyd@gmail.com
Antal medlemmer:	332
Hjemstedskommune:	Ballerup
Bestyrelse:	Karsten Dueholm, formand Henning Dinesen, kasserer Erling Andersen, næstformand Mia Knudsen Niels Preysz Dorthe Stengaard Bødker
Administrator:	Måløv Ejendomsadministration v/ Jørgen Saengsuksawang Søholmen 44 st. B 2760 Måløv Tlf: 30652915 CVR-nr: 40 83 80 82 E-mail: saengsuksawang@outlook.dk
Generalforsamlingsvalgte revisorer:	Jan Klausen Kirsten Nielsen
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bankforbindelse:	Nordea
Hjemmeside:	www.sondergaardsyd.dk
Forpligtede medlemsskaber:	Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads CVR-nr: 35 17 20 25 Foreningen Fælleshus Søndergård CVR-nr: 39 38 71 15

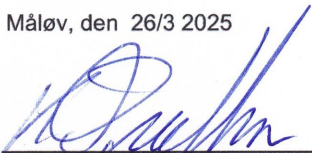
Bestyrelsens påtegning:

Foreningens bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskab for 2024 for Grundejerforeningen Søndergård Syd.


Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse for året giver et retvisende billede af det forløbne års indtægter og udgifter samt den efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31/12 2024.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

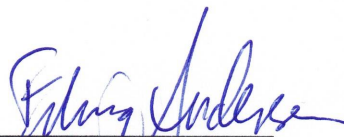
Måløv, den 26/3 2025



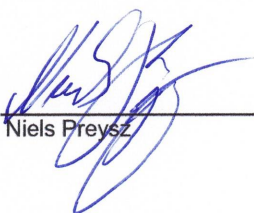
Karsten Dueholm
Formand



Henning Dinesen
Kasserer



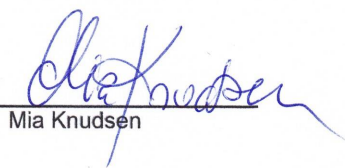
Erling Andersen
Næstformand



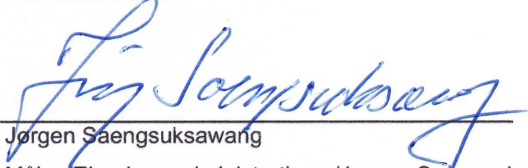
Niels Preysz



Dorthe Stengaard Bødker



Mia Knudsen

Administrator:


Jørgen Saengsuksawang

Måløv Ejendomsadministration v/Jørgen Saengsuksawang

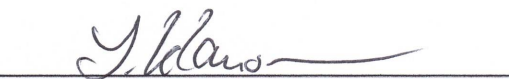
Den generalforsamlingsvalgte revisors erklæring:

Vi har som revisorer for foreningen gennemgået årsregnskabet for 2024.

Det er revisors opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens resultat for 2024 og den økonomiske situation pr. 31/12 2024.



Kirsten Nielsen
Revisor



Jan Klausen
Revisor

Grundejerforeningen Søndergård Syd

Resultatopgørelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2025
Kontingenter	730.400	730.400	730.400	730.400
Kontingent Fælleshus	81.900	81.900	81.900	81.900
Ejendomsoplysninger ejendomsmæglere	5.000		3.000	4.000
Gebyrer m.v.	1.250	700	2.750	700
Indtægter i alt	818.550	813.000	818.050	817.000
Grønne områder				
Vedligeholdelse eksisterende områder	198.750	200.000	198.750	199.000
Renovering/beskæring og nyplantering	15.000	25.000	13.000	15.000
Vedligeholdelse legepladser	17.500	5.000	32.077	50.000
Nyanskaffelser	0	5.000	0	0
Grønne områder i alt	231.250	235.000	243.827	264.000
Veje				
Snedrydning	124.000	120.000	120.000	124.000
Løbende vedligehold veje	36.875	50.000	12.178	50.000
Hensættelse vedligehold veje	50.000	40.000	50.000	40.000
Oprensning af kloakker	24.940	30.000	0	0
Søndergård Affaldsplads	129.784	130.000	81.380	140.000
Belysning og elrefusioner	30.313	50.000	40.100	35.000
Vedligehold belysning	19.555	25.000	23.447	25.000
Veje i alt	415.467	445.000	327.105	414.000
Administration mm				
Bestyrelsesforsikring	7.574	7.000	7.247	8.000
Honorar administrator	24.000	24.000	24.000	24.000
Honorar forespørgsler ejendomsmæglere	0	0	0	4.000
Finanssystem	5.235	6.000	5.332	6.000
Omkostninger BetalingsService	3.435	4.000	3.074	3.000
Gebyrer Nordea	7.546	8.000	7.281	8.000
Gebyrer Nets & nemid	200	1.000	544	1.000
Fotokopier m.v.	681	1.000	0	1.000
Møder inkl. generalforsamling	19.407	21.000	19.927	21.000
Fælles arrangementer	0	5.000	0	0
Diverse	150	0	300	0
Administration mm i alt	68.228	77.000	67.705	76.000
Kontingent til Fælleshus	81.900	81.900	81.900	81.900
Omkostninger i alt	796.845	838.900	720.537	835.900
Resultat før ekstraordinære poster	21.705	-25.900	97.513	-18.900
Renter mm				
Renteindtægter Nordea	48.582	25.000	12.716	25.000
Resultat før ekstra ordinære poster	70.287	-900	110.229	6.100
Ekstraordinære udgifter	0	0	44.371	0
Årets resultat	70.287	-900	65.858	6.100

Balance pr. 31. December 2024

	2024	2023
AKTIVER		
Debitorer	47.866	0
Andre tilgodehavender	0	47.866
Likvide beholdninger	2.256.470	2.150.925
AKTIVER I ALT	2.304.336	2.198.791
PASSIVER		
Egenkapital primo	963.356	897.498
Årets resultat	70.287	65.858
Egenkapital ultimo	1.033.643	963.356
Hensættelser:		
Vejfond primo	1.059.450	
Årets hensættelse	50.000	
	1.109.450	1.059.450
Fælleshus (se note)	81.900	81.900
Hensættelser i alt	1.191.350	1.141.350
Kreditorer	38.563	39.690
GFSA containerplads	-1.695	17.047
Skyldige omkostninger	42.475	37.348
Periodeafgrænsningsposter i alt	79.343	94.085
PASSIVER I ALT	2.304.336	2.198.791

Eventualforpligtelser:

GFSS er sammen med GFSN forpligtet medlem af Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads.

De to medlemmer hæfter i forhold til trediemand solidarisk. I det indbyrdes forhold hæfter de to medlemmer pro rata for affaldspladsens forpligtelser i.h.t. fordelingstal.

Fordelingstallene er 725 i alt, med 332 til GFSS og 393 til GFSN.

GFSS er sammen med GFSN forpligtet medlem af Foreningen Fælleshus Søndergård.

De to medlemmer hæfter i forhold til trediemand solidarisk. I det indbyrdes forhold hæfter de to medlemmer pro rata for fælleshusets forpligtelser i.h.t. fordelingstal.

Fordelingstallene er 666 i alt, med 273 til GFSS og 393 til GFSN.

Note vedr. Fælleshuset

	2024	2023
Drift af Fælleshus:		
Hensat primo	-81.900	-40.950
Tilbagebetalt til medlemmer af GFSS	81.900	40.950
Overført til fælleshuset	0	0
Afsat kontingent	-81.900	-81.900
Fælleshuset hensat i alt	<u>-81.900</u>	<u>-81.900</u>

De to grundejerforeninger GFSS og GFSN overtog i fællesskab driften af Fælleshus Søndergård (FHSG) i slutningen af 2018.

Der er endnu ikke udarbejdet årsregnskab for FHSG for 2024. Egenkapitalen udgjorde iflg seneste regnskab kr. 292.266 hvoraf andelen for GFSS udgør kr. 99.725. Andelen af egenkapitalen på kr 119.803 er ikke indtægtsført i regnskabet for GFSS.

Hensættelsen ultimo 2024 vedrører endnu ikke opkrævet kontingent til FHSG for perioden 1/1 - 31/12 2024.

Note vedr. Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads

De to grundejerforeninger GFSS og GFSN hæfter i fællesskab for driften af Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads (GFSA).

Ifølge generalforsamlingsbeslutning i GFSA, skal egenkapitalen mindst udgøre hvad der svarer til 50% af kommende års budgetterede driftsudgifter. Egenkapitalen udgør 31/12 2024 kr. 131,250, hvoraf andelen for GFSS udgør kr 60.103.

Andelen af egenkapitalen på kr 60.103 er ikke indtægtsført i regnskabet for GFSS.