

Grundejerforeningen Søndergård Syd

Cvr-nr. 33833970

Årsrapport for 2023

**Godkendt på Grundejerforeningen Søndergård Syd's ordinære
generalforsamling den / 2024**

Dirigent

FORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforening:	Grundejerforeningen Søndergård Syd C/O Karsten Dueholm Myrholmen 50 2760 Måløv Email: sondergaardsyd@gmail.com
Antal medlemmer:	332
Hjemstedskommune:	Ballerup
Bestyrelse:	Karsten Dueholm, formand Rud Andersen, kasserer Erling Andersen, næstformand Mia Knudsen Niels Preysz Henning Dinesen
Administrator:	Måløv Ejendomsadministration v/ Jørgen Saengsuksawang Søholmen 44 st. B 2760 Måløv Tlf: 30652915 CVR-nr: 40 83 80 82 E-mail: saengsuksawang@outlook.dk
Generalforsamlingsvalgte revisorer:	Jan Klausen Kirsten Nielsen
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bankforbindelse:	Nordea
Hjemmeside:	www.sondergaardsyd.dk
Forpligtede medlemsskaber:	Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads CVR-nr: 35 17 20 25 Foreningen Fælleshus Søndergård CVR-nr: 39 38 71 15

Bestyrelsens påtegning:

Foreningens bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskab for 2023 for Grundejerforeningen Søndergård Syd.

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse for året giver et retvisende billede af det forløbne års indtægter og udgifter samt den efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31/12 2023.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den / 2024



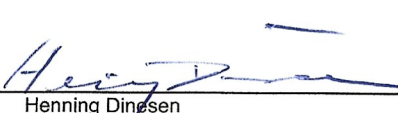
Karsten Dueholm
Formand

Rud Andersen
Kasserer

Erling Andersen
Næstformand



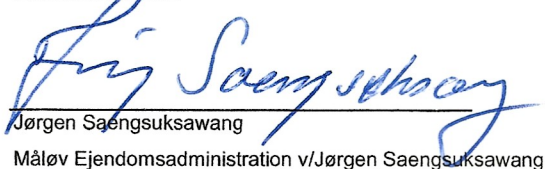
Niels Preysz



Henning Dingsen



Mia Knudsen

Administrator:


Jørgen Saengsuksawang

Måløv Ejendomsadministration v/Jørgen Saengsuksawang

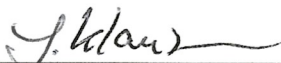
Den generalforsamlingsvalgte revisors erklæring:

Vi har som revisorer for foreningen gennemgået årsregnskabet for 2023.

Det er revisors opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens resultat for 2023 og den økonomiske situation pr. 31/12 2023.



Kirsten Nielsen
Revisor



Jan Klausen
Revisor

Grundejerforeningen Søndergård Syd

Resultatopgørelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	Budget 2024
Kontingenter	730.400	730.400	730.400	730.400
Kontingent Fælleshus	81.900	81.900	81.900	81.900
Ejendomsoplysninger ejendomsmæglere	3.000			
Gebyrer m.v.	2.750	700	960	700
Indtægter i alt	818.050	813.000	813.260	813.000
Grønne områder				
Vedligeholdelse eksisterende områder	198.750	214.000	210.627	200.000
Renovering/beskæring og nyplantning	13.000	25.000	68.285	25.000
Vedligeholdelse legepladser	32.077	5.000	4.718	5.000
Nyanskaffelser	0	5.000	0	5.000
Grønne områder i alt	243.827	249.000	283.630	235.000
Veje				
Snedrydning	120.000	123.000	118.125	120.000
Løbende vedligehold veje	12.178	15.000	29.700	50.000
Hensættelse vedligehold veje	50.000	50.000	50.000	40.000
Oprensning af kloakker	0	0	0	30.000
Søndergård Affaldsplads	81.380	135.000	131.592	130.000
Belysning og elrefusioner	40.100	65.000	41.646	50.000
Vedligehold belysning	23.447	15.000	36.140	25.000
Veje i alt	327.105	403.000	407.203	445.000
Administration mm				
Bestyrelsesforsikring	7.247	7.000	6.901	7.000
Honorar administrator	24.000	24.000	24.000	24.000
Finanssystem	5.332	10.000	8.685	6.000
Omkostninger BetalingsService	3.074	5.000	3.320	4.000
Gebyrer Nordea	7.281	8.000	6.933	8.000
Gebyrer Nets & nemid	544	2.000	616	1.000
Fotokopier m.v.	0	1.000	0	1.000
Møder inkl. generalforsamling	19.927	23.000	17.916	21.000
Fælles arrangementer	0	5.000	0	5.000
Diverse	300	0	0	0
Administration mm i alt	67.705	85.000	68.371	77.000
Kontingent til Fælleshus	81.900	81.900	81.900	81.900
Omkostninger i alt	720.537	818.900	841.104	838.900
Resultat før ekstraordinære poster	97.513	-5.900	-27.844	-25.900
Renter mm				
Renteindtægter Nordea	12.716	0	0	25.000
Renteudgifter Nordea	0	0	11.596	0
Resultat før ekstra ordinære poster	110.229	-5.900	-39.440	-900
Ekstraordinære udgifter	44.371	0	0	0
Årets resultat	65.858	-5.900	-39.440	-900

Balance pr. 31. December 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
AKTIVER		
Andre tilgodehavender	47.866	0
Likvide beholdninger	2.150.925	2.193.270
AKTIVER I ALT	<u>2.198.791</u>	<u>2.193.270</u>
PASSIVER		
Egenkapital primo	897.498	936.938
Årets resultat	65.858	-39.440
Egenkapital ultimo	<u>963.356</u>	<u>897.498</u>
Hensættelser:		
Vejfond primo	1.009.450	
Årets hensættelse	<u>50.000</u>	
	1.059.450	1.009.450
Fælleshus (se note)	81.900	40.950
Hensættelser i alt	<u>1.141.350</u>	<u>1.050.400</u>
Kreditorer	39.690	120.090
GFSA skyldig containerplads	17.047	0
Skyldige omkostninger	37.348	125.282
Periodeafgrænsningsposter i alt	<u>94.085</u>	<u>245.372</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.198.791</u>	<u>2.193.270</u>

Eventualforpligtelser:

GFSS er sammen med GFSN forpligtet medlem af Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads.

De to medlemmer hæfter i forhold til trediemand solidarisk. I det indbyrdes forhold hæfter de to medlemmer pro rata for affaldspladsens forpligtelser i.h.t. fordelingstal.

Fordelingstallene er 725 i alt, med 332 til GFSS og 393 til GFSN.

GFSS er sammen med GFSN forpligtet medlem af Foreningen Fælleshus Søndergård.

De to medlemmer hæfter i forhold til trediemand solidarisk. I det indbyrdes forhold hæfter de to medlemmer pro rata for fælleshusets forpligtelser i.h.t. fordelingstal.

Fordelingstallene er 666 i alt, med 273 til GFSS og 393 til GFSN.

Note vedr. Fælleshuset

	2023	2022
Drift af Fælleshus:		
Hensat primo	-40.950	-122.850
Tilbagebetalt til medlemmer af GFSS	40.950	81.900
Overført til fælleshuset	0	81.900
Afsat kontingent	-81.900	-81.900
Fælleshuset hensat i alt	-81.900	-40.950

De to grundejerforeninger GFSS og GFSN overtog i fællesskab driften af Fælleshus Søndergård (FHSG) i slutningen af 2018.

Der er endnu ikke udarbejdet årsregnskab for FHSG for 2022 og 2023. Egenkapitalen udgjorde iflg seneste regnskab kr. 243.284, hvoraf andelen for GFSS udgør kr. 99.725. Andelen af egenkapitalen på kr 99.725 er udgiftsført i regnskabet for GFSS.

Hensættelsen ultimo 2023 vedrører endnu ikke opkrævet opkrævet kontingent til FHSG for 2023.

Note vedr. Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads

De to grundejerforeninger GFSS og GFSN hæfter i fællesskab for driften af Grundejerforeningen Søndergård affaldsplads (GFSA).

Ifølge generalforsamlingsbeslutning i GFSA, skal egenkapitalen mindst udgøre hvad der svarer til 50% af kommende års budgetterede driftsudgifter. Egenkapitalen udgør 31/12 2023 kr. 131,250, hvoraf andelen for GFSS udgør kr 60.103.

Andelen af egenkapitalen på kr 60.103 er udgiftsført i regnskabet for GFSS.