

Søndergård Syd Generalforsamling 26.10.2022

Referent: Mia Knudsen

1. Valg af dirigent:

Jørgen Saengsuksawang vælges som dirigent af generalforsamlingen. Dirigenten erklærer generalforsamlingen for lovligt varslet. 169 ud af 332 stemmer er repræsenteret ved generalforsamlingen

2. Formandens beretning:

Jeg vil gerne starte med en kort præsentation af den øvrige bestyrelse!

Og som vi har konstitueret os

- Kasserer Rud Andersen
- Næstformand Erling Andersen
- Bestyrelsesmedlem Mia Knudsen
- Bestyrelsesmedlem Niels Preysz
- Bestyrelsesmedlem Henning Dinesen

Generelt

Siden sidste generalforsamling i 2021, har vi afholdt 6 bestyrelsesmøder, samt relevante møder i bestyrelsen for genbrugspladsen og bestyrelsen og brugergruppen for fælleshuset.

I den forgangne periode, har bestyrelsen haft stor fokus på at reducere vores omkostninger.

Det har været vigtigt at vi sikrede, at de omkostninger vi har er korrekte.

Som vi fortalte om på sidste generalforsamling, var der desværre afregnet forkert for El til de storparceller, hvor GFSS afregner for vejbelysningen.

Det har vi rettet op på, så der nu afregnes ud fra det aktuelle forbrug, det vil sige antal af lamper, med den lyskilde der er monteret og ud fra det man kalder "standard" for antallet af timer hvor belsningen er tændt, det vil sige 4300 timer årligt.

Det har betydet at en del storparceller har måtte acceptere en mindre afregning, som helt eller delvis er kompenseret ved at kontingentet er blevet nedsat.

I et par situation, afregnede vi også for belsning på sti arealer. Disse storparceller, har tilbagebetalt det for meget afregnede.

I 5 af storparcellerne har det kunnet betale sig for GFSS at betale udskiftningen af lyskilder til LED, da omkostningen til udskiftning af lyskilder allerede kunne tjenes hjem på 1 år.

Vi er nu ved at regne på om det med de høje Elpriser kan betale sig at gøre det samme i andre storparceller.

Øvrige steder hvor vi har kunne finde besparelser kommer jeg ind på under de enkelte punkter / områder.

Der har været en del tale om udbygning af Vestforbrændings fjernvarmenet til vores område. I det omfang det har været muligt, har bestyrelsen forsøgt at påvirke udviklingen.

I den oprindelige plan for området ville vi kunne forvente at få fjernvarme i tidsrummet fra 2026 til 2030 (Etape 2)

Hvis man i dag ser på Vestforbrændings hjemmeside skriver de! **Viser der sig på nogen måder en mulighed for, at igangsætte Etape 2 tidligere, vil vi arbejde for at være færdige i 2028.**

TDC startede i juni måned med at nedgrave fibernet i området.

Desværre har vi været ramt af de samme udfordringer som der nærmest altid sker, nemlig at de graver eksisterende kabler over og laver skade på veje og andre arealer.

Det er naturligvis ikke acceptabelt, men da entreprenørerne ikke har færdigmeldt deres grave arbejde, og der dermed ikke har været afholdt afleveringsforretning over for Ballerup kommune som er dem der giver gravetilladelsen, er der ikke så meget andet at gøre, end at vente.

Lige nu har vi skader på veje 3 steder, ligesom Storparcellen Vaseholmen 2 – 30 har været uden vejbelysning i næsten 3 måneder.

Omkring lyset på Vaseholmen er vi dog langt om længe kommet i dialog med entreprenørerne.

I øvrigt er der netop åbnet op for tilmelding for dem der måtte ønske at blive tilkoblet fibernet.

Søndergård sø

Erling Andersen har tidligere været og vil fortsat være i meget tæt dialog med Ballerup Kommune omkring vedligeholdelse af søen.

I år blev søen som lovet af Ballerup Kommune rensat op i august måned, hvilket vi forventer også vil ske fremadrettet.

Legeplads

Ved den årlige gennemgang af legepladsen var der kun meget få påtale punkter.

Noget med at "håndtagene" på klatrevægge ikke sad fast.

Dette er naturligvis blevet rettet.

Pasning af området og snerydning

Det er stadig STV der passer vores grønne områder, samt står for vintervedligeholdelse.

Den aftale vi har med STV udløber med udgangen af 2022.

Bestyrelsen har derfor fra B.S. Landskabspleje, indhentet et alternativt / reference tilbud, for at sikre at vi ikke betalte alt for meget.

Der var en meget lille prisforskel på ca. 6 %. Til B.S. Landskabsplejes fordel.

I sammenligning mellem deres og STV's pris var der nogle punkter hvor prisforskellene var mere markante.

Disse forskelle drøftede vi med STV, som efterfølgende gav reduktion på disse priser.

Da vi hele tiden har været tilfreds med det arbejde SVT udfører, og deres kendskab til netop vores område, har bestyrelse valgt at indgå en ny aftale med STV for en 3 års periode

Vedligeholdelse af veje

Der vil ligesom tidligere år, igen i år, blevet udført en vedligeholdelsesmæssig gennemgang af vejene.

Primært vil der blive udført revneforsegling de steder hvor det er tiltrængt og anset for nødvendigt.

Fælleshuset

Der er efter Covid 19 igen god gang i udlejningen.

Brugergruppen har afholdt 3 arrangementer i år. Et vinsmagningsarrangement, et kursus i brug af den opsatte hjertestartet og en aften med fællessang.

Herudover er der planlagt flere arrangementer i år.

Arrangementerne og evt. tilmelding kan ses ved opslag og på hjemmesiden FHSB.dk

Huset nærmer sig 5 år, og der viser sig desværre en del fejl på huset, derfor er 5 årsgennemgangen fremrykket.

De 2 største fejl er beklædningen som er lavet af rafter, som skaller voldsomt, ligesom der sættes spørgsmålstegn ved holdbarheden. Og indvendigt er der sprækker mellem de elementer der opdeler rummene

Affaldskuberne

Vi har ikke længere de samme udfordringer med brugen som tidligere, det ser ud til at de fleste har accepteret at det ikke er alt der kan mases ned i kuberne.

Pt. er der en enkelt kube, som desværre gennem længere tid har været ude af drift, grundet mangel på reservedele

Containerplads

Containerpladsen fungerer virkelig godt, og er et godt lokalt supplement til de store genbrugspladser i Ballerup eller Smørum.

Det er også her der udleveres affaldsposer til "madaffald"

Det er lykkedes at få nedsat den del som GFSS betaler til driften. Det skyldtes at udgiften til "Havecontaineren" tidligere alene blev afholdt af GFSS, nu er omkostningen del med 2/3 til GFSS og 1/3 til GFSN.

Nyhedsbrev

Vi vil meget gerne kunne kommunikere hurtigere og nemmere med Jer medlemmer.

Det kunne derfor være ønskeligt hvis flere tilmeldte sig nyhedsbrevet.

Dette kan gøres på hjemmesiden

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab 2021:

Jørgen fremlægger det reviderede regnskab for generalforsamlingen

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen

I forhold til spørgsmål til det reviderede regnskab giver Formanden tilsagn om, at bestyrelsen får Vejdoktoren til at lave en "diagnose på vejenes tilstand" i forhold til, om hensættelserne til vejfonden er tilstrækkelige.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer:

Der er ikke indkommet forslag, og derfor behandles dette punkt ikke.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2023 herunder fastsættelse af kontingent og bidrag:

Budgettet godkendes af generalforsamlingen. Takstbladet gennemgås af formanden, hvor der er rettet til på nogen af taksterne – rettelserne godkendes af generalforsamlingen

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter:

Kasserer: Rud Andersen genopstiller og genvælges

Bestyrelsesmedlemmer: Henning Dinesen og Erling Andersen genopstiller og genvælges

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Karsten Dueholm

Kasserer Rud Andersen

Næstformand Erling Andersen

Bestyrelsesmedlem Mia Knudsen

Bestyrelsesmedlem Niels Preysz

Bestyrelsesmedlem Henning Dinesen

Suppleanter: Dorte Stengaard Bødker genopstiller og genvælges

Pernille Skjødt Hyldstrup, Damholmen 3 opstiller og vælges

Revisorer:

Kirsten Nielsen og Jan Klausen genopstiller og genvælges

Revisor suppleanter: Kirsten Wøhlk

7. Eventuelt:

Der bliver spurgt til indbrud og bestyrelsen har ikke kendskab til voldsomt mange indbrud i vores område, men at bestyrelsen gerne vil tilse at sætte et arrangement op med det kriminalpræventive råd (Nabohjælp). Bestyrelsen anbefaler at installere appen Nabohjælp, der er gratis og kan bruges til at melde ind på, hvis der opleves mistænkelig adfærd eller decideret indtrængen.

Bestyrelsen undersøger igen med Ballerup kommune, om det er muligt at få "runde vejskilte" med 40 KM i timen, da der er kommet ny lovgivning hen over sommeren, så de 40 KM i timen ikke kun er en anbefaling.

Der spørges til den skrivelse der er runddelt fra arbejdsgruppen, formanden forklarer hvordan bestyrelsens holdning er til skrivelserne.

Rundskrivelsen fra arbejdsgruppen bliver diskuteret mellem arbejdsgruppen og bestyrelsen, arbejdsgruppen argumenterer for, at der skal være 2 net nede for at sikre den bedste konkurrence på området. Der diskuteres om det havde været en mulig løsning at undersøge en opgradering af det eksisterende coax anlæg, hvilket arbejdsgruppen ikke vurderede var rentabelt ud fra de oplysninger arbejdsgruppen har kunnet indhente fra YouSee i forhold til priser. Det aftales at en af deltagerne fra arbejdsgruppen sammen med formanden undersøger priserne på opgradering af coax.

Dirigenten afslutter herefter generalforsamlingen

18/11 2022


Jørgen Saengsuksawang

Dirigent