

Bestyrelsesmøde Torsdag d. 12. juni. 2014 kl. 19:15
Hos Henrik Lyfaparken, 2760 Måløv

Deltagere	Afbud
Karsten Dueholm	
Ole Kveiborg	X
Henrik Wilson	
Mia Knudsen	
Ege Christiansen	
Preben Svendsen	
Referent	
Mia Knudsen	

Dagsorden

Referat

	Dagsorden	Referat
1	Godkendelse af sidste mødes referat	Sidste mødes referat godkendt
2	Nyt fra formanden	Formanden har skrevet til Vaseholmen 2-26, hvor lamperne sidder lavt. Bestyrelsen har kigget, og gfss vil tilbyde at vende den efterfølgende lampe samme vej. Formanden har ikke fået svar tilbage. En beboer har henvendt sig til formanden for at få flere hundeskilte op, hvilket formanden har svaret at der ikke er nogen planer om, og ikke afsat penge til. Beboeren skal fremsætte det som forslag til en generalforsamling, for at få det behandlet.
3	Økonomi	Saldobalancen frem til 1/6 er gennemset, umiddelbart er der ikke noget at kommentere.
4	Status overdragelsesforretning	Ege undersøger hvor langt vi er ift overdragelsesforretningen med kommunen, idet vi ikke har hørt noget tilbage.
5	Genbrugsplads Behandling af brev fra Søbredden I Til bestyrelsen Grundejerforeningen Søndergården Syd. I referatet for generalforsamlingen d. 24. Oktober 2013, formandens beretning, står der at beløbet, der opkræves til storskrald over ejendomsskattebilletten, er blevet reduceret. Så vidt vi kan konstatere opkræves vi nøjagtig det samme som alle i Ballerup kommune. Så hvori består reduktionen? I Samme referat bliver det oplyst at man indgår i et samarbejde med Søndergården nord om genbrugspladsen. I vedtægterne for samarbejdet ser det ud til at man vil acceptere, at Søndergården syd ikke kan	Det står klart og tydeligt i vedtægterne for genbrugspladsen at det er muligt at trække sig ud af samarbejdet omkring genbrugspladsen. Genbrugspladsen er med i beretningen for 08,09,10,11 og budget 2012 og godkendt på generalforsamling i 2011 Noten omkring økonomien står i regnskabet for 2012. Bestyrelsen kan ikke finde den økonomiske beregning der udløser en meromkostning på 624 kr ift øvrige ejere i kommunen? Bestyrelsen vil ikke køre med differencierede kontingenter, og derfor vil vi ikke ændre at vi alle deles lige om betalingen til genbrugspladsen. Bestyrelsen ønsker ikke at afvikle aftalen.

Grundejerforeningen Søndergård Syd
Måløv

	<p>melde sig ud af samarbejdet. Det er vores opfattelse, at dette er i strid med grundejerforeningens Søndergården Syd's interesser, og at der derfor ikke skal indgås en sådan aftale.</p> <p>På generalforsamlingen 23. April 2008 oplyste formanden at "beslutningen om storskraldsordningen lægges ud til alle medlemmer pga den økonomiske konsekvens." Dette mener vi ikke har været tilfældet.</p> <p>Ordringen koster i dag den enkelte ejer kr. 624 i meromkostninger i forhold til øvrige grundejere i kommunen.</p> <p>Endvidere er de 60 ejere der bor i lejligheder også med til at betale for haveaffald. Det kan næppe siges at være rimeligt.</p> <p>Ejerforeningen Søbredden 1 vil på førstkommande generalforsamling fremsende forslag om hurtigst muligt at udtræden af samarbejdet omkring containerpladsen. Medmindre bestyrelsen indleder skridt til afvikling af aftalen.</p> <p>Vi imødeser gerne bestyrelsens kommentarer til ovenstående snarest.</p> <p>Ejerforeningen Søbredden 1</p> <p>Jørgen Frandsen Formand</p> <p>Opbevaring af Campingvogne m.m.</p>	
6	<p>Legeplads</p> <p>Faldunderlag</p> <p>Vedligeholdelse</p>	<p>Opbevaring af campingvogne er umiddelbart ikke noget problem for kommunen, så længe der er indgået skriftlige aftaler så de forsikringsmæssige vilkår er plads, og der bliver operationsradius til vognmændene</p> <p>Der er påbegyndt vedligeholdelse af legepladsen. I vores budget for næste år skal vi overveje kraftigt hvad der skal sættes af til vedligeholdelse, idet omkostningerne vil blive højere fremadrettet. Henka skal udbedre de manglende trin på legestativet, Mia kontakter!</p>
7	Skilteskov	Vi skriver i nyhedsbrevet at vi har konstateret flere og flere overtrædelser af lokalplanen, og at vi henstiller til at

Grundejerforeningen Søndergård Syd
Måløv

		beboerne i foreningen fremadrettet overholder lokalplanerne for området.
8	Fælleshus	Vi afventer ift kommunen, der igangsætter ansøgninger om fondsmidler til byggeriet (fremadrettet skal fælleshuset have sit eget punkt på dagsordenen)
9	Eventuelt	
10	Næste møde	21 august 2014