

## **Generalforsamling onsdag d. 29 oktober 2014 kl. 19 på Kongemosen**

### **1) Valg af dirigent**

Michael Møller Nielsen vælges

### **2) Formandens beretning**

*Jeg vil gerne starte med en lille præsentation af den øvrige bestyrelse! Og den konstituering der fandt sted!*

- *Næstformand Ole Kveiborg*
- *Kasserer Henrik Wilson*
- *Sekretær Mia Knudsen*
- *Bestyrelsesmedlem Ege Christiansen*
- *Bestyrelsesmedlem Preben Svendsen*

### **Generelt**

*I perioden fra sidste generalforsamling og til nu, har bestyrelsen primært arbejdet på at få afslutte de udestående der har været mellem grundejerforeningen og Ballerup Kommune omkring overdragelse af fællesarealerne til grundejerforeningen. Ligeledes har der været en del dialog med Grundejerforeningen Søndergaard Nord omkring samarbejdet vedrørende genbrugspladsen. Begge dele kommer jeg ind på senere i beretningen.*

*Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 6 bestyrelsesmøder, og afholdt et socialt arrangement. Herudover har der været deltagelse i flere møder med teknisk forvaltning i Ballerup kommune, samt nogle møder med GFSN.*

### **Overdragelse af fællesarealerne**

*De nye fællesarealer der er tilskødet grundejerforeningen udgør i alt 36.152 kvm. heraf 10.374 kvm veje. Det er sikker kendt for alle, at det har været en stor udfordring at blive enige med Ballerup Kommune om standarden af de arealer, der nu er tilskødet grundejerforeningen. Vi har i bestyrelsen være meget utilfredse med den kvalitet hvori området er blevet etableret og i den vedligeholdelsesmæssige stand som Ballerup kommune mente vi skulle overtage området. Der har pågået meget skriveri frem og tilbage og været afholdt en del møder med Ballerup kommune for nå til enighed. Færdiggørelsen af de sidste arbejder skulle være afsluttet med udgangen af juni måned. Vi er i bestyrelsen ikke helt enige med Ballerup kommune om afleveringen af de sidste arbejdsopgaver, der udestår stadig nogle fejl / mangler som vi har påtalt over for Ballerup kommune; derudover mener vi heller ikke, at kommunen har lavet en aflevering til os med fælles gennemgang af arealerne efter de nævnte udbudringer.*

### **Vedligeholdelse af veje**

*Vi fik sidste efterår gennemgået vore veje og repareret disse, de steder det var nødvendig.*

*Vi vil inden vinter få en lignende gennemgang af disse veje. Det gælder både de arealer som kommunen har stået for at udbedre inden overdragelse til os samt de af vores egne arealer, der trængte til vedligeholdelse.*

### **Pasning af området og snerydning**

*Samarbejdet med STV har efter min bedste overbevisning også i denne periode fungeret tilfredsstillende. Jeg syntes de gør et godt stykke arbejde og holder området pænt.*

*Der har været lidt problemer med en affaldsbeholder, hvor bunden gik ud, dette skulle gerne være løst.*

Vi har overfor STV påpeget de mindre ting vedrørende vedligeholdelsen og snerydningen som vi har syntes skulle ændres. F.eks. saltning og afbrændingen af ukrudt, der nogle steder er sket lidt for langt ind over arealer, der ikke skulle behandles.

**Tak til Niels Preysz for hans arrangement omkring Danmarks Naturfredningsforening og deres landsdækkende affalds indsamling.**

### **Hunde**

Dette er det sædvanlige punkt, som vi nok aldrig kommer til livs. Nogle hundeejere har tilsyneladende den opfattelse at loven ikke gælder for dem. Der er igen i år kommet klager, fra flere beboere over løsgående hunde, herunder hunde der luftes uden snor. Bestyrelsen skal endnu engang henlede opmærksomheden på lokallovgivningen og på skiltene der henviser til at hunde skal føres i snor. Politiet benytter her i BK den paragraf i "hunde lufter loven" der giver en lokalpolitivedtægt ret til totalt at forbyde løsgående hunde. I øvrigt henvises der til de områder i Måløv naturpark og Harrestrup ådal, hvor luftning af hunde uden snor er tilladt.

### **Legeplads, aktivitetsredskaber og bordbænke**

Jeg mener vi har en rigtig god legeplads, som også bliver flittigt brugt. Det kan naturligvis også ses. Samtidig har legeredskaberne efterhånden en alder, hvor vedligeholdelse er påtrængt. Alle legeredskaberne blev i foråret gennemgået og malet.

Bestyrelsen indgår i et arbejdsudvalg omkring kommunale investeringer i området, bl.a. bedre boldbaner m.m.. Der arbejdes på opførelse af en multifunktionel bane, placeret på Tueholmen.

### **Containerplads**

Samarbejdet med Søndergård Nord omkring genbrugspladsen virker efterhånden tilfredsstillende. Der har dog været en del fokus på driftsomkostningerne, som efterhånden er ved at finde et fornuftigt niveau. Pladsmanden yder en fantastisk service, hvor han eksempelvis modtager affaldstyper som normalt ikke modtages, hvorefter han sørger for afleveringen på de store containerpladser. De ekstra containere, der stod opstillet på pladsen, er nu fjernet og det overvejes at udleje disse pladser til medlemmerne af de 2 grundejerforeninger, til eks. opbevaring af campingvogne, trailere m.m. Vi har dog måttet afvente at kommunen og Vestforbrændingen afklarer om de har indvendinger mod denne anvendelse. Vi har dog svært ved at se, hvordan de skal have indvending mod vores anvendelse af egne arealer.

### **Fælleshuset**

Projektet skulle nu have været så langt fremme, at det kunne udbydes i licitation, desværre er der pt. Ingen fonde der har givet tilsagn til finansiering / tilskud. Det kan betyde at Ballerup kommune er nødt til at finde en anden løsning, som er billigere. Når der foreligger nyt om fælleshuset, vil informationsmateriale blive lagt på hjemmesiden og der vil blive udsendt nyhedsbrev.

### **B16 -18**

Lind og Risør er nu i fuld gang med opførelse af 27 rækkehuse på disse parceller.

Det går stærkt og sidst jeg hørte om status var alle huse i 1. etape reserveret og på 5 af husene var der en underskrevet købsaftale. Det bliver dejligt at få dette byggeområde afsluttet.

Der var nok ingen af os der flyttede ind i 2002, at vi mere eller mindre skulle bo på en byggeplads i 13 -14 år

### **Fællesantenneanlægget**

Antenneanlægget har 283 TV brugere, hvilket betyder der kun er 22 der har valgt en anden løsning. Af de 283 brugere, er der 113 der også aftager bredbånd, Den aftale vi har med YouSee, betyder at medlemmerne på bredbånd får en rabat på kr. 20,- pr måned, ligesom der åbnes op for mindre forbindelser til priser kr. 129,- pr måned.

Samtidig er det er speciel pris for de medlemmer der benytter YouSee som tilbyder af mobiltelefoni, også på kr. 20 pr måned.

### **Hjemmeside**

Hjemmesiden bliver flittigt brugt og flere har kigget på hjemmesiden inden eller når de køber hus i området, og på den måde allerede sat sig ind i hvilke ydelser grundejerforeningen kan tilbyde. Det kunne være ønskeligt hvis flere tilmeldte sig nyhedsbrev

### **Flytning**

Desværre får bestyrelsen ikke altid at vide når der handles boliger i området. Husk venligst at det er Jer som medlem og fraflytter, der har pligt til at oplyse foreningen at I flytter og med oplysning om den nye ejer. Husk at antennemedlemskabet er et personligt medlemskab, som I skal huske at opsiges ved flytning. Det giver i modsat fald ekstra arbejde for kassereren og at i som fraflytter modtager regninger efter i er flyttet.

### **Sociale arrangementer**

Der har også i år været afholdt fastelavnsfest for børn og voksne. I år var deltagelsen oppe på 265 deltagere, 37 flere end sidste år, det mener vi er rigtig godt.

### **Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.**

Spørgsmål til formandens beretning:

Damholmen 16: Spørgsmål om vedtægter og retningslinjer vedr. affaldsplads skal lægges på hjemmesiden- Det vil blive gjort efterfølgende generalforsamlingen-

### **3) Information/valg af udbyder på fællesantennen**

Formanden skitserer hvordan området er delt op ift ejerforhold (hvilke matrikler der ejes af You See på antenne delen, og ikke kan vælge andre alternativer)

De forskellige leverandører til Tv udbydere præsenteres med de muligheder og begrænsninger der er (ift fibernet eksempelvis)

De eneste der kan levere på vores net er Stofa og YouSee. Stofa har afvist at udarbejde et tilbud til os, da omkostningen til fremføring er så stor at det ikke er interessant for dem.

Spørgsmål: Damholmen 12: Der er tomrør til fibernet hos os, er det tilfældet alle steder?

Formanden fortæller at der er ikke tomrør øvrige steder i anlægget.

### **4) Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer**

Forslag 1: Bestyrelsens forslag vedr. indbetaling af 1000 kr pr nybygget bolig (Lind og Risør) **vedhæftet som bilag**

**Forslaget vedtages**

Forslag 2: Nye skilte (hund i snor) **Vedhæftet som bilag**

Forslaget debatteres og bringes til afstemning

**Forslaget stilles til skriftlig afstemning**

**Forslaget forkastes med 28 stemmer for og 150 imod**

Forslag 3: Forslag om udtrædelse af samarbejdet med Søndergaard Nord om genbrugspladsen

**Vedhæftet som bilag**

Rud Andersen motiverer forslaget og gennemgår forslaget med de anker i forhold til samarbejdet der er nævnt

Formanden for Grundejerforeningen beretter: **Vedhæftet som bilag**

Rud Andersen kommenterer på dårlig kommunikation omkring stiftelse af container pladsen, og kan ikke se at der er en besparelse ved ordningen.

Henrik Wilson kommenterer på økonomien, og omkostningerne ved at indgå i en storskraldsordning, bl.a. at der skal etableres skure/afhentningsanordninger hvor skraldet kan opbevares

Der bliver forespurgt om der kan etableres en indsamlingsplads

Søndergårds Alle 182: Motiverer storskraldsordning, det fungerer

Damholmen 16: Storskraldsordning virker perfekt

Jørgen Frandsen spørger hvorfor vi indgår i samarbejdet...?

Formanden svarer på beløbet der i 2015 er 524 Kr og fremadrettet er der ikke de hensættelser der har været indtil nu, og fortæller hvilke konsekvenser der er hvis man ikke indgår i samarbejdet med genbrugspladsen, og hvilke omkostninger der er forbundet med at indgå i en storskraldsordning.

**Informationerne indsættes her (mailkorrespondance med vestforbrænding vedhæftet som bilag)**

Rud Andersen spørger til vedtægter for containerpladsen, hvorfor de ikke fremgår og anker at genbrugspladsen har været lempelig håndteret. Ole Kveiborg lover at der fremadrettet bliver lagt vedtægter og revisorpåtegnede regnskaber på hjemmesiden, så økonomien for genbrugspladsen kan følges af foreningens medlemmer

Næstformand Ole Kveiborg gennemgår økonomien for genbrugspladsen for generalforsamlingen, og udreder hvordan tallene hænger sammen.

Andersen spørger om der bliver udbetalt honorar til bestyrelsesmedlemmer ift genbrugspladsen i det fælles samarbejde: Svaret er nej

Revisor for genbrugspladsen er statsautoriseret

#### **Forslaget stilles til afstemning**

**Forslaget forkastes med 21 stemmer for og 158 imod**

Forslag 4: Differentiering af betaling til genbrugspladsen ift haveaffald **Vedhæftet som bilag**

Forslaget motiveres af Rud Andersen, idet han mener at det ikke er fair at etage ejendomme skal betale for haveaffald.

Formanden og kassereren motiverer at vi ikke differentierer i kontingentet, idet der så er åbnet op for differentiering ift alle forhold, hvem har mest vej, gadelamper etc....

#### **Forslaget stilles til afstemning**

**Forslaget forkastes med 20 stemmer for og 157 imod**

5) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

**Regnskabet Vedhæftet som bilag**

**Regnskabet godkendes af generalforsamlingen**

6) Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent, takstblad og eventuelle bidrag

**Budgettet og takstblad er vedhæftet som bilag**

**Budgettet godkendes af generalforsamlingen**

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kasserer Henrik Wilson vælges for 1 år mere

Mia Knudsen genopstiller og vælges

Ole Kveiborg genopstiller og vælges

Suppleant Sune Buhl Myrholmen 17 vælges

Revisorer Søren Knudsen og Peter Urhøj genvælges

Revisorsuppleant Hanne Mikkelsen vælges

8) Eventuelt

Søren Clausen har sendt et forslag til debat om rydning langs søen ved Kongemosen (**Vedhæftet som bilag**).

Vi kontakter BK for bedre vedligeholdelse af deres arealer på vores område, det ser ikke pænt ud. Vi fremsender billeder til kommunen af de områder der ikke er ordentligt vedligeholdt.

Kirsten Wøhlk spørger til det der er sat til side til legeplads, Mia Knudsen forklarer hvad tankerne er mht legeplads til de lidt større børn.

Nordea og Johannes Fog samt Novo fonden undersøges af Mia Knudsen på opfordring af generalforsamlingen.

Henstilling til at bestyrelsen ligger de godkendte referater på hjemmesiden i rimelig tid efter godkendelse.

Bestyrelsen arbejder videre med ideen om at kunne udleje pladser på genbrugspladsen-

Generalforsamlingen afsluttes

København d. 1/12-14



LUND ELMER  
BANDAGER

MICHAEL MØLLER NIELSEN

Advokat

Kalvebod Brygge 39-41 - 1560 Kbh. V

Tlf. 33 300 200 - Fax: 33 300 299

Forslag fra bestyrelsen, til behandling på generalforsamlingen d. 29.oktober 2014

I 2010 indbetalte de grundejere, der i henhold til foreningens vedtægter, skal indgå i fællesskabet omkring fælleshuset, et beløb på kr. 1.000,00 pr. bolig.

Bestyrelsen foreslår at det vedtages at der opkræves et tilsvarende beløb på kr. 1.000,00, pr boligenhed, hvor der ikke tidligere er opkrævet nævnte beløb.

Beløbet hensættes til fælleshuset, på samme vilkår som det tidligere opkrævede beløb.

Kære Karsten Dueholm

I forbindelse med den kommende generalforsamling, stiller jeg følgende forslag til afstemning:

**Der opsættes 2 stk skilte med "hund i snor" (ikke med hundeposer)**

Ét skilt ønskes opsat ved krydset af stierne ved gangbroen, ét skilt hvor stierne deler sig ved kommende fælleshus. Når man kommer ind denne vej, er der ingen skilte.



Jeg oplever desværre nærmest dagligt at folk går med deres hunde uden snor. Nogle er gæster i området og andre nytilflyttere. Men der er også dem som synes at reglen om "hund i snor" ikke gælder dem, hvilket er meget forundrende. Der er så mange børn i området, så løse hunde hører bare ikke til her uagtet hvor store/små eller søde de er. Dertil er en løs hund også til fare for alle, når man kommer cyklende af stierne.

Skiltene vil derfor være præventivt for området. Og det er lidt lettere at kunne pege på skiltet og bede dem respektere det.

Når dette er sagt må man rose hundeejerne for at rydde efterladenskaberne op. Det er simpelthen super gået!

Mvh

Michael Andersen  
Myrholmen 27  
2760 Måløv



## Forslag til generalforsamling i Grundejerforeningen Søndergården Syd.

"Bestyrelsen pålægges hurtigst muligt, at udtræde af samarbejdet med Grundejerforeningen Søndergården Nord, om drift af genbrugspladsen. "

Forslaget begrundes som følger:

Bestyrelsen har indgået en aftale, uden at denne har været forelagt en generalforsamling.

Bestyrelsen har lovet at den samlede udgift til affaldshåndtering ikke ville blive dyrere. Dette er ikke tilfældet. F.eks. er omkostningerne til en lejlighed i en etageejendom i Søndergårdsområdet årligt kr. 937,50 ifølge ejendomsskattebilletten. Dette svarer nøje til, hvad der fremgår af kommunens takstblad, gældende for alle ejendomme i Kommunen. Det samme gør sig gældende for en såkaldt haveejendom, her er den samlede udgift dog kr. 3002. Udover disse beløb der opkræves af kommunen, opkræver Grundejerforeningen kr. 600 til drift af vores minigenbrugsstation. Det vil sige, at vi alle har en merudgift til affaldshåndtering på kr. 600 i forhold til alle andre i Ballerup Kommune.

Vi finder det betænkeligt, at det kontingent, der opkræves af foreningen bag genbrugspladsen, er uden for denne generalforsamlings kontrol.

Hvis forslaget vedtages, vil vi indgå i den storskraldsordning, der er gældende for alle andre i kommunen. Hvilket indebærer at haveaffald bliver afhentet hver 14. dag i sommerperioden, og storskrald hver 14. dag året rundt. Dette bliver afhentet ved den enkelte parcel. De nærmere regler fremgår af kommunens hjemmeside.

Skulle ovenstående forslag ikke blive vedtaget, fremsættes følgende forslag:

"Kontingentet til grundejerforeningen for etageboliger nedsættes med det beløb, som udgiften til havecontainere på genbrugspladsen udgør. "

Forslaget begrundes som følger:

Etageejendomme i Grundejerforeningerne Søndergården Nord og Syd bør have den samme udgift til drift af genbrugspladsen.

E/F Søbredden 1

Jørgen Frandsen

Formand

18-08-2014

## Forslag til generalforsamling i Grundejerforeningen Søndergården Syd.

"Bestyrelsen pålægges hurtigst muligt, at udtræde af samarbejdet med Grundejerforeningen Søndergården Nord, om drift af genbrugspladsen. "

Forslaget begrundes som følger:

Bestyrelsen har indgået en aftale, uden at denne har været forelagt en generalforsamling.

- **Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling d. 30.juni 2009**

*Bestyrelsen fremlagde begge forslag på et sagligt grundlag.*

*Der var i blandt medlemmerne, nok en langt overvejende del der inden generalforsamlingen havde besluttet sig.*

*Bestyrelsen "Søgte" mandat til at forhandle et samarbejde på plads med Søndergaard nord, uden loft.*

*Der var et par små indsigelser, men også et par medlemmer der stillede op og, udtalte sig om at medlemmerne jo for kort tid siden havde valgt netop denne bestyrelse til at varetage foreningens interesser og at de som medlem af foreningen burde have og har fuld tillid til at vi også i denne situation vil være tage medlemmernes interesse på bedst mulig vis.*

*Herefter blev der stemt og der var 165 stemmer for genbrugspladsen og 1 stemme for storskraldsindsamling.*

Formanden informerede omkring antenneanlægget og de forventede priser

- **Beretning 2010**

- Containerplads

Ballerup kommune har pålagt Søndergård Nord at drive genbrugspladsen, og evt. invitere os til at samarbejde. GFSN har dog betænkeligheder mht. spec. haveaffald og sortering af dette. Vores bestyrelse er mere betænkelig ved affald der smides udenfor det indhegnede område.

*Alternativt er det en "storskraldsløsning" dette har dog også visse problemstillinger, spec.*

*På storparcellerne. Bestyrelsen har, efter bedste evner og lidt gæt, udarbejdet en økonomisk beregning, for driften af pladsen, sammen med GFSN. Desværre står de 2 grundejerforeninger, ret langt fra hinanden, mht åbningstider. Idet GFSN mener at 2 timer hver anden søndag er dækkende og Vi mener at pladsen skal have ubegrænset adgang, evt. med nøglekort. Måske har vi en udfordring mht en løsning der sikrer at porten er lukket og låst.*

- **Beretning 2011**

- Containerplads

Ballerup kommune har som bekendt pålagt Søndergård Nord at drive genbrugspladsen, og evt. invitere os til at samarbejde. I første omgang er pladsen åben alle lørdage fra 10 – 13 og tirsdage fra 16 – 19, umiddelbart ser det ud til at fungere, vi kunne vi godt ønske lidt mere åbningstid spec. om sommeren. Måske skulle vi i første omgang forsøge at skubbe åbnings-tidene, så det fremad rettet var søndag og onsdag der er åben. *De indledende øvelser, i at få formaliseret dette samarbejde er i fuld gang. GFSS og GFSN har fra advokaten modtaget forslag til vedtægter for den fælles forening, der af de 2 grundejerforeningers bestyrelser er enighed om, er en nødvendighed og som skal drive den fælles container- og vaskeplads.*

Desværre står GFSN i øjeblikket uden en virksom bestyrelse, hvilket gør arbejdet en smule trægt.

- **Budget 2012**

*Containerplads* 356.000  
*(2010,2011og 2012)*

- **Beretning 2012**

- **Containerplads**

Ballerup kommune har, som jeg på tidligere generalforsamlinger har fortalt, pålagt Søndergård Nord at drive genbrugspladsen, og evt. invitere os til at samarbejde. Det har ført til at der nu etableres en ny forening med de 2 grundejerforeninger som medlemmer. Der blev tirsdag aften afholdt møde med henblik på etablering af denne ny forening. *Denne nye forening er nu en realitet og der vil hurtigst muligt, blive udarbejdet et regnskab for perioden 2011 og 2012, ligesom der vil blive udarbejdet budget for 2013. Desværre ser det ud til at pladsen har været relativ dyr at drifte i perioden 2011 og 2012 det er en periode hvor vi i bestyrelsen ikke har haft den helt store indflydelse på, da vi Søndergaard Nord alene har stået for driften. Vi vil naturligvis stille kritiske spørgsmål til de afholdte udgifter. Der vil naturligvis i det fremtidige samarbejde være en ligelig indflydelse på omkostningsniveauet.* I første omgang er pladsen åben alle lørdage fra 10 – 13 og tirsdage fra 16 – 19, umiddelbart ser det ud til at fungere, selvom vi nok godt kunne ønske lidt mere åbningstid spec. om sommeren.

- **Budget 2013**

*Containerplads* 70.000

- **Regnskab 2012**

Affaldsplads (se note) 314.684

Note vedr. affaldsplads

Medlemmer er Grundejerforeningen Søndergård Nord og Grundejerforeningen Søndergård Syd. Der er udarbejdet regnskaber for årene 2010 til 2011 og 2012, som ikke er underskrevet. De enkelte poster i regnskaberne er fordelt efter aftalte fordelingsnøgler jf. vedtægterne for affaldspladsen.

Af vedtægterne fremgår det, at vi har pligt til at være medlemmer af Grundejerforeningen Søndergård Affaldsplads. Medlemspligten skyldes, at vi har valgt at indgå som medlem af Grundejerforeningen Søndergård Affaldsplads, da alternativet er, at G/F SøndergårdSYD indgår i en storskraldsordning, som er vurderet dyrere (i 2013 er udgiften til storskraldsordningen 2740 kr. per boligenhed) og til større gener. I Grundejerforeningen Søndergård Affaldsplads pågår et større arbejde med hensyn til aftaler om opsyn, administration, økonomi og indhentning af alternative tilbud med henblik på at gøre driften så billig som mulig.

- **Beretning 2013**

- **Containerplads**

Det er nu etableret en ny forening omkring genbrugspladsen, hvor begge grundejerforeninger er medlemmer. Da Søndergaard nord officielt ejer pladsen kan de naturligvis i modsætning til Søndergaard syd ikke melde sig ud.

*Siden de første beregninger på genbrugspladsen blev lavet, er der sket en ændring i den opkrævning af affald som vi betaler over ejendomsskatten. Kan kaldes husstandsopkrævning, og som omfatter dagrenovation og andet affald som ikke er omfattet af storskraldsordning og haveaffald. Det har betydet at den del der opkræves over ejendomsskatten er blevet reduceret og den del der opkræves som ekstra ydelser storskraldsordning og haveaffald opkræves som ekstraydelser. Denne ændring har vi i bestyrelsen tidligere lavet ikke at opkræ-*

*ve. Det betyder så nu at vi har, måtte acceptere en større indbetaling til genbrugspladsen, for de forgangne år, end vi havde budgetteret. Det har vi kunne ved at trække på formuen.*

Indtil videre er pladsen åben alle lørdage fra 10 – 13 og tirsdage fra 16 – 19, men i det kommende år flyttes åbningstiden til onsdag fra 16 – 18 og søndag fra 11 – 15.

De ekstra containere der står opstillet på pladsen vil blive fjernet, og det overvejes at udleje disse pladser til medlemmerne af de 2 grundejerforeninger, til eks. opbevaring af campingvogne

Desværre står GFSN i øjeblikket uden en virksom bestyrelse, hvilket har gjort arbejdet temmelig trægt.

- **Budget 2014**

Containerplads	174.000
----------------	---------

- **Regnskab 2013**

Containerplads	200.032
----------------	---------

Bestyrelsen har lovet at den samlede udgift til affaldshåndtering ikke ville blive dyre- re. Dette er ikke tilfældet. F.eks. er omkostningerne til en lejlighed i en etageejen- dom i Søndergårdsområdet årligt kr. 937,50 ifølge ejendomsskattebilletten. Dette svarer nøje til, hvad der fremgår af kommunens takstblad, gældende for alle ejen- domme i Kommunen. Det samme gør sig gældende for en såkaldt haveejendom, her er den samlede udgift dog kr. 3002. Udover disse beløb der opkræves af kommunen, opkræver Grundejerforeningen kr. 600 til drift af vores minigenbrugsstation. Det vil sige, at vi alle har en merudgift til affaldshåndtering på kr. 600 i forhold til alle andre i Ballerup Kommune.

- *Jeg kan i henhold til tidligere gennemgåede beretninger ikke se hvor bestyrel- sen har lovet det ikke vil blive dyrere. Tværtimod er der på den ekstraordinære generalforsamling givet OK til forhandling "uden loft"*
- *I det udsendte budget for 2015, er der budgetteret med en samlet udgift på kr. 160.000 (305 medlemmer = 524,59)*

Vi finder det betænkeligt, at det kontingent, der opkræves af foreningen bag gen- brugspladsen, er uden for denne generalforsamlings kontrol.

- *Omkostningerne til drift af genbrugspladsen, fremgår som et selvstændigt punkt i både budget og regnskab. Begge dele er i alle år godkendt på general- forsamlingerne, i øvrigt uden de helt store spørgsmål.*

Hvis forslaget vedtages, vil vi indgå i den storskraldsordning, der er gældende for alle andre i kommunen. Hvilket indebærer at haveaffald bliver afhentet hver 14. dag i sommerperioden, og storskrald hver 14. dag året rundt. Dette bliver afhentet ved den enkelte parcel. De nærmere regler fremgår af kommunens hjemmeside.

- *Storskralds indsamling foregår med ret store lastbiler, som vil være til stor gene, specielt på storparceller, hvor flere allerede har oplevet at store lastbiler påkører både lamper og hække. Herudover vil der uundgåeligt i perioder være gener med affald der blæser rundt*



Grundejerforeningen Søndergaard syd <sondergaardsyd@gmail.com>

## Definitioner og krav

3 meddelelser

Grundejerforeningen Søndergaard syd <sondergaardsyd@gmail.com>

1. okt. 2014 kl. 17.22

Til: kundeservice@vestfor.dk

Som formand for grundejerforeningen Søndergård Syd har jeg et par spørgsmål til definition og krav til etageboliger.

1. Hvornår kommer byggeri ind under definitionen "etagebyggeri" ?
2. Er der et krav til antallet af boliger i "etagebyggeriet"?
3. Hvilke krav stilles der til opbevaring / adgangsforhold for "storskrald" i etagebyggeri?
4. Når jeg læser i regulativet for husholdningsaffald i Ballerup kommune (afsnittene omhandlende alt andet end husholdningsaffald) læser jeg det som om der i "etagebyggeriet" skal etableres en opsamlingsplads, hvor containere for forskellig typer affald placeres, er det korrekt?
5. Hvis ja til ovenstående, hvem afholder så udgiften til etablering af denne plads?
6. Hvem betaler for containere?
7. Hvem skal rengøre og vedligeholde nævnte plads og containere?
8. Kan beboerne i etagebyggeri, nøjes med at stille affaldet frem ved afhentningstidspunktet, og dermed slippe for at etablere opsamlingspladsen?
9. Kan rækkehuse få status som etagebyggeri?
10. Er der forskel på om det er ejer eller leje byggeri?

Håber på et hurtigt svar da dette skal indgå i behandling af forslag på vores generalforsamling.

På forhånd tak

Karsten Dueholm  
Formand  
G/F Søndergård Syd  
mobil nr. 29437743

Kundeservice <Kundeservice@vestfor.dk>

29. okt. 2014 kl. 14.59

Til: Grundejerforeningen Søndergaard syd <sondergaardsyd@gmail.com>

Kære Karsten

Tak for din henvendelse. Jeg beklager meget, at du først får svar nu. Hermed en lang række svar, som jeg håber er dækkende.

1. En etagebolig er en bolig, der er beliggende i en ejendom med mindst to etager (stueplan og 1. sal) og med mindst to boliger på hver etage, hvor der er afhentning af affald fra fælles opsamlingssteder (affaldsgård el. lign.).
2. Nej
3. Krav til opbevaring og adgangsforhold for storskrald i etagebyggeri fremgår i Regulativ for husholdningsaffald § 23 og bilag 1.
4. Jeg forstår ikke spørgsmålet, da hele Regulativet for husholdningsaffald udelukkende omfatter husholdningsaffald. Jeg formoder, at det er storskrald, du henviser til. Derfor svarer jeg på spørgsmålet ift. storskraldsordningen. I etageejendomme påhviler det

grundejeren af etageejendomme/boligselskaber at etablere en opsamlingsplads til storskrald.

5. Etableringen af pladsen afholdes af grundejeren.
6. Grundejeren anskaffer og vedligeholder selv beholdere efter anvisning fra kommunen.
7. Grundejeren har ansvaret for at rengøre og vedligeholde pladsen og containerne.
8. Nej
9. Ja, men kommunen skal godkende det.
10. Jeg forstår ikke helt spørgsmålet. Men jeg formoder, at dit spørgsmål går på, om ejerforholdet afgør, om der skal være fælles opsamlingsplads eller ej, og til det er svaret nej. Det er ikke ejerforholdet, der afgør det.

Med venlig hilsen

Lenette

Kundeservice

Direkte tlf.: 80 20 80 30

Direkte fax: 44 85 76 90

E-mail: [kundeservice@vestfor.dk](mailto:kundeservice@vestfor.dk)

Ejby Mosevej 219

2600 Glostrup

tlf: 44 85 70 00

fax: 44 85 70 01

[www.vestfor.dk](http://www.vestfor.dk)

 Beskrivelse: Beskrivelse:  
V:\Standarder\I 000-til-ma

**Fra:** Grundejerforeningen Søndergaard syd [<mailto:sondergaardsyd@gmail.com>]

**Sendt:** 1. oktober 2014 17:23

**Til:** Kundeservice

**Emne:** Definitioner og krav

[Citeret tekst er skjult]



Tænk på miljøet og print ikke denne e-mail medmindre det er nødvendigt

Consider the environment. Print only this mail if it's necessary.

---

**Grundejerforeningen Søndergaard syd** <sondergaardsyd@gmail.com> 29. okt. 2014 kl. 16.09  
Til: Ege Christiansen <ege.christiansen@gmail.com>, Henrik Wilsom <henrik@rewidan.dk>, Mia Knudsen <mia.markussen@hotmail.com>, Ole Kveiborg <ole@kveiborg.dk>, Preben Svendsen <pprebensvendsen@gmail.com>

Jeg har netop modtaget svar fra Ballerup Kommune

Se svar 4, 5, 6, 7 og ikke mindst 8 som er de mest relevante

----- Videre sendte meddelelser -----

Fra: **Kundeservice** <Kundeservice@vestfor.dk>

Dato: 29. okt. 2014 kl. 14.59

Emne: SV: Definitioner og krav

Til: Grundejerforeningen Søndergaard syd <sondergaardsyd@gmail.com>

[Citeret tekst er skjult]