

Generalforsamling onsdag d. 23. april 2008

Grundejerforeningen Søndergård syd

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent. Søren Lastein vælges.

2. Formandens beretning

Præsentation af bestyrelsen. Formanden beretter at det har været svært at skaffe relevante dokumenter vedr. el, men at det nu skulle falde på plads.

Snerydning stadig STV

Overdragelse af grønne områder, bestyrelsens holdning er, at vi ikke presser på for at overtage fra kommunen. Vi overtager under ingen omstændigheder områderne i den tilstand som de er nu.

Fællesantenne anlæg: Vi fastholder at Ballerup kommune overdrager antenne anlæg til os. Som sagen står nu skal der være et parallelt net, som er grundejerforeningens.

Bestyrelsen har anmodet FDA om juridisk bistand. I skøderne er det anført at anlægget skulle overdrages, når grundejerforeningen er etableret, hvilket den gjorde i 2005. Vi lægger erstatningskrav mod Ballerup kommune

Minigenbrugsplads: Det må tages op senere om vi ønsker at benytte Søndergård nords genbrugsplads.

Affaldssystem: Ser nu ud til at fungere nogenlunde. Der henstilles til at man ikke prøver at presse store ting ned, der sætter sig i klemme.

Fælleshus: Bliver nok først etableret i 2009

Parkering på vængerne: Vi har haft klager over at der på flere vænger har været beboere der fast benytter de til fælles brug etablerede pladser. Bestyrelsen henstiller til, at beboerne overholder fastsatte retningslinier for parkering.

Hundeskilte: Er nu opsat, og ser ud til at virke efter hensigten.

Fællesareal og legepladser: I oktober åbnede vi den første legeplads i vores område. Borde og bænke opsættes i løbet af foråret forskellige steder i området.

Sociale arrangementer: Loppemarked og fastelavn. Stor succes med fastelavnsfesten, ca 150 børn samt deres forældre deltog.

Salg af ejendomme: Vi bliver ofte kontaktet af ejendomsmæglere der ønsker oplysninger. Dette tager vi fremover 250 kr for.

Spørgsmål til beretningen

Storskraldsordningen: Hvordan behandles den???

Formandens svar: Beslutningen ligges ud til alle medlemmer pga den økonomiske konsekvens af hvilken løsning vi vælger.

Løsgående hunde, hvad gør vi???

Der forefindes foldere vedr. hvordan man "holder hund" i Ballerup kommune

Problemer med webspeed og cabletalk. Der er store problemer i området med forbindelsen.

Spørgsmål vedrørende om grundejerforeningens holdning til at vi ikke presser på vedr. overtagelse af områderne, om vi så i den forbindelse kan risikere at kommunen kan finde på at "bagudfakturere" grundejerforeningen. Kassereren svarer, at dette ikke kan forekomme.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Spørgsmål til regnskabet: Hvornår får storparcellerne deres el refunderet?. Forholdene bliver udredt snarest. Regnskabet godkendes af generalforsamlingen

Punkt 6 flyttes op på dagsordenen, idet det berører punkt 4 og 5.

Forslagsstillerne til forslaget om afskaffelse af vejfonden motiverer forslaget med at vi har betalt for vejene 1 gang, og man dermed finder det rimeligt at de fremtidige beboere skal optage et lån for at udbedre forholdene.

Kassereren svarer at det er god skik at spare op til fremtidige vedligeholdelses omkostninger.

Spørgsmålet vedr. vejfonden debatteredes livligt.

Forslaget bliver sat til afstemning: 81 stemte ja, 122 stemte nej. Forslaget er dermed ikke vedtaget.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår:
Spørgsmål til budgettet: Hjemmesiden er glemt ud af regnskabet, hvor figurerer den??
Kassereren svarer at der er plads til hjemmesiden i budgettet.
Budgettet godkendes herefter af forsamlingen.

5. Kontingent: Kontingentet bliver 1000 kr for 2008.

7. De 4 bestyrelses medlemmer på valg: Rikke Kofoed, Brian Marcussen, Ole Kveiborg og Mia Markussen genvælges.

Suppleanter til bestyrelsen: Henning Dinesen, Myrholmen 22 og Mikal Stausholm, Myrholmen 27

Revisorer: Peter Urhøj og Søren Knudsen

Revisor suppleanter: Joan Jensen og Søren Lastein

8. Eventuelt: Spørgsmål ved udregning af belsynings beregning. Formanden forklarer at det er gamle beregninger der har ligget i et regneark.

Formanden: Hjemmesiden arbejder vi på at få op at køre. Formanden spørger om det kan anerkendes at indkomne forslag lægges på hjemmesiden, i stedet for at de uddeles.

Det foreslås at der på indkaldelsen skal stå, hvilken dato indkomne forslag kan læses på hjemmesiden.

Generalforsamlingen afsluttes