

## Generalforsamling torsdag den 27. april 2006

Kl. 19.30 på Måløv skole

### 1) Valg af dirigent

Ole Kveiborg valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt jf. vedtægterne.

### 2) Formandens beretning

Der blev stillet spørgsmål om bestyrelsens holdning til om grundejerforeningen (GF) skal tage skøde på ekstra ikke-bebyggede arealer i storparcellerne, hvilket vedtægterne giver mulighed for.

Bestyrelsen ønsker ikke, at GF tager skøde på disse arealer, men er af den opfattelse, at hvert boligvænge selv skal vedligeholde de grønne arealer i vænget. GF skal kun vedligeholde de grønne arealer uden for boligvængerne samt alle veje, belysning og kloaker under vejene, dvs. såvel uden for som i boligvængerne. Der henvises til vedlagte oversigt.

Beretningen blev godkendt.

### 3) Godkendelse af regnskab for 2005.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

### 4) Budget 2006.

Forslag til alternativt budget fremsendt af de tre seniorbofællesskaber blev drøftet under dette punkt. Hovedforskellen mellem de to forslag gik på, hvorvidt boligvængerne selv skal vedligeholde vejene i boligvængerne, jf. punkt 3. Bestyrelsen foreslog et kontingent på 2.000 kr. årligt. Det alternative budgetforslag foreslog et kontingent på 1.200 kr. årligt.

Ved afstemningen var der 144 stemmer for bestyrelsens budgetforslag, 59 stemmer imod. Bestyrelsens budgetforslag blev dermed godkendt, og det alternative forslag faldt.

### 5) Fastsættelse af kontingent for 2006

Med godkendelse af bestyrelsens budgetforslag blev kontingentet fastsat til 2.000 kr. årligt. Kontingentet opkræves to gange årligt med 1.000 kr. pr. 1.5 og 1.000 kr. pr. 1.11.

### 6) Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

a) Forslag om opsætning af skilte (hunde skal føres i snor)

b) Drøftelse af spørgsmål om legepladser

c) Spørgsmål om gadebelysning.

Bestyrelsen arbejder videre med de tre ovenstående punkter. Under pkt. 8, Eventuelt blev nedsat et udvalg, som arbejder videre med forslag til legeplads(er).

d) Forslag om syn og skøn i forbindelse med overdragelsesforretningen.

Forslaget blev vedtaget. GF anvender bygge- og anlægskyndige ved overdragelsesforretningen mellem Ballerup Kommune og Grundejerforeningen Søndergård Syd.

- e) Forslag om nedlæggelse af brosten i forbindelse med armeret græs/beplantningsbælte.  
Bestyrelsen forsøger at få Ballerup Kommune til at udføre dette.
- f) Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe med henblik på administration af lokalplan 102.1. Forslaget blev trukket tilbage. I stedet blev nedsat en arbejdsgruppe under pkt. 8, Eventuelt.

## 7) Valg

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Rikke Kofoed, 152 stemmer - for 2 år.

Brian Marcussen, 110 stemmer - for 2 år

Mia Marcussen, 135 stemmer

Ole Kveiborg, 156 stemmer

Bent Danielsen, 128 stemmer.

Blandt de tre sidstnævnte er de 2 valgt for 2 år, mens den tredje er valgt for 1 år (som erstatning for Orla Christensen.)

Karsten Dueholm og Thomas Christiansen var ikke på valg.

Jes Rasmussen og Mette Birk Berger ønskede ikke genvalg.

Suppleant til bestyrelsen blev Ege Christiansen og Jesper Wilken

Revisorer blev: Lars Hornbæk og Søren Knudsen

Revisorsuppleanter blev Søren Lastein og Peter Urhøj.

## 8) Evt.

- a) Der blev nedsat en arbejdsgruppe, som sammen med bestyrelsen kan være med til at påvirke Ballerup Kommune i forhold til fortolkningen af lokalplanens bestemmelser. Gruppen varetager grundejerforeningens interesser over for Ballerup Kommune. Arbejdsgruppen refererer til bestyrelsen.  
Arbejdsgruppen består af Ege Christiansen, Jes Hansen og Thomas Andresen.  
Derudover deltager evt. et medlem af bestyrelsen.
- b) Der blev nedsat en arbejdsgruppe vedr. etablering af legeplads. Arbejdsgruppen refererer til bestyrelsen.  
Arbejdsgruppen består af: Lisbeth Andersen og Rikke Kofoed (Myrholmen), Malene Madsen (Søndergårds Allé), Helle Fritzboer (Vaseholmen)
- c) Alf Aagaard, Myrholmen 47 foreslog nedsættelse af en gruppe, som skulle stå for sociale arrangementer i grundejerforeningen. Ingen meldte sig som deltagere.
- d) Bjørn Runge, Søndergårds allé 210 foreslog udarbejdelse af en hjemmeside. Bjørn tilbød sig som redaktør af siden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.35.

Referent: Mette Birk Berger