

Generalforsamling Grundejerforeningen Søndergård Syd Torsdag d. 6. oktober 2011

## 1: Valg af dirigent

Peter Uhrhøj vælges.

## 2: Formandens beretning

Formanden præsenterer den siddende bestyrelse.

2011 har været et krævende år. Der har været overdragelse af områder fra kommunen og stor møde aktivitet med kommunen. Ballerup har af flere omgange forsøgt at overdrage området til grundejerforeningen, men der har ikke været enighed mellem parterne om i hvilken stand området skulle afleveres til os. Vi vil stadig ikke overtage området i den tilstand veje og områder er nu. I forbindelse med møder med kommunen har vi også drøftet overholdelse af lokalplanen. Kommunen henstiller til at bestyrelsen retter henvendelse hvis det observeres at denne ikke overholdes. Vi skal endnu engang henstille til at reglerne for hundeluftning i Ballerup kommune overholdes, og det vil sige at hunde skal føres i snor. Det er altså ikke nok at mene at man "har fuld kontrol over hunden og kan kalde den til sig". De gældende regler for hundeluftning står beskrevet på Ballerup Kommunes hjemmeside, et kort uddrag er indsat herunder:

Der er udpeget 3 arealer i Ballerup Kommune, hvor hunde må luftes uden snor - et i Harresturp, et i Lundegården og et i Måløv Naturpark. Se folder "Når du og din hund skal luftes"

Hundeejerens ansvar efter hundeloven gælder selvfølgelig også i natur og friluftsområdet, hvor hunden må luftes uden snor. Det er derfor et krav, at du har fuld kontrol over din hund.

Container pladsen har vi fået lov til at benytte og vi agter at indgå i et samarbejde med Gfsn. Der er modtaget forslag til vedtægter fra advokat. Fælleshuset skal ligge i den nordlige ende i søen. Budgettet for projektet er nu på ca. 15 mil. Fællesantenne anlægget: Anlægget blev overdraget i 2009 på nær 4 storparceller. Anlægget er overdraget med meget kort varsel. Inden slutningen af oktober 2011 bliver hele anlægget gennemgået for at sikre at alle får hvad de betaler for.

Spørgsmål til formandens beretning:

Kirsten Wölf, Bækholmen 47: Niveauet er forskelligt på græsset. Dette er bevidst fra BK at området skal fremstå sådan. Hvor finder man reglerne for området? Det findes i lokalplanen for området på BK hjemmeside. Der forespørges på risiko for at rødderne langs vejene går omkring kablerne? Det er der meget stor sandsynlighed for de gør.

Arne, Solsikken: Græsområdet til Smørum bag om Solsikken bliver ikke slået? Det er BK areal og dem der skal forestå vedligehold. Der forespørges om hjertestartere? Ideen om disse er ikke droppet, men vi arbejder stadig med at finde placering til hjertestartere.

Lasse Asbjerg 3B: Mener ikke at bestyrelsen kan friholde sig for det kaotiske forløb vedr. YouSee, dette har efter hans udsagn forårsaget store administrative problemstillinger. Formanden svarer at der er forsøgt etableret kontakt til spørgeren igennem 2 måneder uden resultat. Yderligere nævnes det at 3B har fortsat opkrævningen af YouSee bidrag ind i 2012. Lasse Asbjerg mener ikke at der er modtaget rettidig information.

Ulla Runge, Kløvermarken: Kort varsel til betaling af regning fra FDA. Formanden melder dette til FDA og at der fra bofællesskaberne er brug for restance på betalingen indtil de juridiske forhold er afklaret. Der spørges til "frit valgs" pakkerne fra YouSee. Alle ekstra ydelser udover grundpakken/mellempakken/den store pakke købes mellem den enkelte bruger og YouSee og afregnes også derigennem.

Ulrik Falk, Kløvermarken: Påpeger at der opnås boligstøtte af grundpakken sådan som opkrævningen forefalder i dag. Formanden svarer at det kan løses ved at 3B får opkrævningen.

Preben Svendsen, Søbredden: Kan man være fri for at deltage i antenne foreningen. Formanden svarer at medlemskab af en fælles antenne forening står beskrevet i såvel salgsmaterialer samt skøder. Preben Svendsen foranlediger en liste fra Søholmen over de aktuelle pakker beboerne har, idet de i dag ikke svarer overens med det der bliver opkrævet.

Lasse Asbjerg 3B: Afviser den påståede passivitet ift kontakt mellem 3B og bestyrelsens formand. Yderligere beretter han at man har undersøgt at man kan trække sig ud af antenne foreningens leverance, hvortil formanden svarer at det er korrekt at man godt kan trække sig, men at man så selv skal ud og hente signalet et andet sted fra.

Poul Erik Andersen, Søholmen: Spørger hvordan man skal forholde sig, hvis man gerne vil have en større pakke, hvortil formanden svarer at man bare skal henvende sig, så bliver man skiftet om.

Generelt forespørges der på en "mildere" vintervedligeholdelse idet der flere steder, bl.a. i Kløverhaven er saltskader på planter, og at der andre steder nærmest er blevet saltet helt inde i opgangen, dvs der er for stor spredning på saltsprederen. STV kontaktes for en mulig løsning på ovenstående problem, og svaret lægges på hjemmesiden.

3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet godkendes

4: Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer

4a) Forslag til ændringsforslag til budgettet for 2012: Vi foreslår at budget 2012 vers 2 godkendes idet der er kommet nyt iht opkrævning af omkostninger ved container tømning/container plads.

4b) Forslag om at de bestyrelses referater som tages af bestyrelsesmøderne offentliggøres på Grundejerforeningens hjemmeside, når de er godkendt på efterfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen lægger fremadrettet referaterne på hjemmesiden

4c) Forslag om at der etableres en "værktøjs kasse" på hjemmesiden, således at man kan låne såvel stiger, stillads, pladevibrator i stedet for at skulle ud og leje. Der foreslås at nedsætte en arbejdsgruppe.

Forslaget trækkes pga manglende tilslutning. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

5: Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent, takstblad og eventuelle bidrag

Der forespørges på en budget forklaring inden en generalforsamling. Kasseren tilstræber at putte mere tekst på budgettet til næste gang.

Budgettet for 2012 godkendes herefter.

Formanden fremlægger herefter takstblad for antenne foreningen vedr. rykkergebyrer, omkostninger ved pakkeskift både op og ned.

Takstbladet bringes til afstemning

Takstbladet godkendes herefter

6: Valg af bestyrelses medlemmer: På valg er formand Karsten Dueholm, genopstiller. Karsten Dueholm vælges.

På valg er Thomas Christiansen, genopstiller ikke.

Preben Svendsen vælges til bestyrelsen

Thomas Christiansen vælges som suppleant til bestyrelsen

Søren Lack, vælges som suppleant til bestyrelsen?

Peter Uhrhøj og Søren Knudsen vælges som revisorer

Som revisor suppleanter vælges Hanne Mikkelsen, og Kirsten Wøhlk, Bækholmen 46 1a

Generalforsamlingen afsluttes herefter.