

Grundejerforeningen Søndergård Syd

Bestyrelsesmøde d. 26.9. kl. 19.30

i Fælleshuset

Bestyrelsesmedlemmer	Deltog
Ole Kveiborg	X
Ege Christiansen	X
Rud Andersen	X
Preben Svendsen	X
Mogens Østergaard	X
Niels Preysz	X

Dagsorden

		Beslutninger
1	Nyt fra formanden	Der køres generelt for stærkt i vores område. Vi vil tage kontakt til kommunen for at få det taget med i den næste hastighedsplan, der skal udarbejdes for kommunen. Niels henvender sig til dem
2	Nyt fra andre bestyrelsesmedlemmer	<p>Vi skal have sørget for at få overdraget de sidste grønne arealer nord for Søndergårds Alle samt vejene på samme side.</p> <p>Ved overdragelsen fra kommunen skal veje og grønne områder gennemgås og evt. mangler eller fejl skal ordnes inden overdragelse.</p> <p>Ege følger op med kommunen</p> <p>Fælleshusets gruppe: nu er der etableret bankkonto i Arbejdernes Landsbank</p> <p>Fælleshuset tekniske anlæg: der er ikke lavet en ordentlig drift- og vedligeholdelsesplan. Ege følger op med kommunen og de forskellige leverandører af anlæg til huset.</p> <p>Der er store udgifter i foreningen til refusion af gadebelysning i de enkelte storparceller. Vi vil få gennemgået, hvor meget belysning der reelt er i de</p>

		<p>enkelte storparceller som grundejerforeningen skal dække. Generelt dækkes kun gadebelysning for veje i områderne.</p> <p>De enkelte storparceller skal kontakte kassereren for at få lavet gennemgangen. Det skal foretages inden udgangen af november.</p> <p>Derudover får vi taget kontakt til Ørsted om vores abonnement på strøm og gadelampevedligehold.</p>
3	Forberedelse af generalforsamling	<p>Indkaldelse omdeles inden 4. oktober</p> <p>Ole undersøger om administratoren kan deltage</p> <p>Evt. forslag til generalforsamlingen skal være inde senest 11.oktober</p>
4	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> • 	<p>I forbindelse med den verserende sag om fejl på gadebelysning ved Kløverhaven, har vi igen vurderet hvilke dele grundejerforeningen har ansvar for at udbedre. Et flertal i bestyrelsen mener, at grænsen går ved de synlige dele af gadebelysningen. Derudover er det ikke grundejerforeningens ansvar at retablere fejl, der går tilbage til selve etableringen af belysningen. Grundejerforeningen vil derfor tage ansvar for udskiftning af lyskilder, der er gået i stykker, men ikke de fejl, der har været lavet ved etableringen af belysningen jf. de elektriker-rapporter, der er udarbejdet ifm. Sagen.</p> <p>Det er således også den afgrænsning, der vil gælde for andre lignende sager i foreningen, hvis de skulle opstå.</p>