

Grundejerforeningen Søndergård Syd

Bestyrelsesmøde d. 22. november 2018 kl. 19 i fælleshuset

Deltagere:

Karsten Dueholm

Rud Andersen

Ege Christiansen

Henrik B. Knudsen

Niels Preysz

Mia Knudsen

Dagsorden:

1: Konstituering:

Karsten Dueholm – formand

Ege Christiansen – næstformand

Rud Andersen - kasserer

- Opgavefordeling: Referent rollen går på skift
- Grønne områder: Karsten
- Veje: Karsten
- Belysning: Rud
- Legeplads: Mia
- Fælleshus: Henrik
- Genbrugsplads: Niels
- Overdragelser fra Ballerup kommune: Ege
- Hjemmeside: Niels
- Sociale arrangementer: Mia
- Fællesantenne: Karsten

2: Evaluering af generalforsamling

Respekt og accept af, at de beslutninger der tages i bestyrelsen bakkes op kollektivt.

3: Nyt fra formanden

- Suppleanternes deltagelse i bestyrelsesmøder?: ikke umiddelbart.

- FDA Vs A2012: Medlem af FDA siden 2007, mest grundet prisen på forsikringer. Ved at vælge A2012 kan foreningen spare ca. 4500 kr om året. Hvis vi opsiger aftalen med FDA nu, kan vi træde ud af denne ultimo 2019. Aftalen skal opsiges september 2019. Der tegnes medlemskab af A2012, en omkostning i år på kr. 1000.-. Ved medlemskab kan vi gøre brug af deres rådgivere, dette er ikke en mulighed hos FDA. Karsten sørger for dette.

4: Nyt fra kassereren

- Kontogebyr Nordea: Efter brev fra banken ønsker Rud at undersøge alternative bankmuligheder for foreningen. Dette er klar til næste bestyrelsesmøde.

5: Rewidan

- Samarbejdsaftale: Der foreligger ikke en samarbejdsaftale med Rewidan
- Persondataforordning: Der skal foreligge en aftale om persondata mellem GFSS og Rewidan, hvilket der ikke gør på nuværende tidspunkt.

6: Fællesantenne

- Økonomi: Rud og Karsten aftaler et møde med Rewidan omkring regnskab og budget, da der er konstateret fejl. Restance listen skal nedbringes asap, og de – der konstateres ikke at have betalt rykker for manglende betaling, får signalet lukket med det samme.
- You See forespørger på ny aftale indeholdende al administration. Dette forelægges bestyrelsen på næste møde.

7: Fælleshuset

Ege: Det lysner i forhold til at få færdiggjort de sidste mangler i fælleshuset. Der foreligger et tidligere notat omkring kloak og brøndudfordringer, som Ege har bedt kommunen om at få en redegørelse for, hvor meget der er udbedret på nuværende tidspunkt.

Henrik fortæller at første udlejning potentielt er d. 7. december, og booking – system skydes i gang senest d. 5/12 2018. Der bliver lavet en folder, der bliver husstandsomdelt og herefter en mail til beboerne om, at systemet er oppe og køre.

8: Genbrugspladsen

Niels tager kontakt til den afgåede formand for at få oplyst, hvad status er på container pladsen.

9: Grønne områder

- Overdragelse fra BK: Ege har henvendt sig til borgmester samt medarbejdere på kommunen for at få en afklaring på, hvornår der kan forventes en gennemgang af de udestående områder – således at fejl og mangler kan udbedres inden overtagelse. Der er endnu ikke kommet svar på dette.
- Karsten spørger STV i hvilket omfang han varetager nogle af de grønne områder.

10: Øvrige fælles arealer

- Status på nye affalds kuber: voldsomme lugtproblemer i sommerens varme. Niels har fået kommunen til at sørge for højere frekvens på tømningen. Der har været klager over larm fra affalds kuber, da det larmer fra glas og metal afkast. Der har været afholdt møde med kommunen, og det testes med beklædning i beholderne, så larmen minimeres. Niels forfølger, at den løsning der virker i forhold til støjudfordringer bliver udrullet i hele området. Det er besluttet at der skal skiltes på selve kuberne, hvordan de anvendes – Niels følger op med kommunen på hvordan denne eventuelle skiltning skal se ud.

11: Legeplads

- Renovering: Karsten finder den sidste lovpligtige gennemgang af legepladsen og oplæg til renovering

12: Vejbelysning Kløvermarken

Karsten retter henvendelse til advokat Jantzen for bistand til tvisten omkring vejbelysning.

13: Mødekalender

10/1 Bestyrelses møde

3/3 FASTELAVNS ARRANGEMENT MED DELTAGELSE AF BESTYRELSEN

20/3 Bestyrelses møde

11/4 Ekstraordinær generalforsamling

22/5 Bestyrelses møde

14/8 Bestyrelses møde

25/9 Bestyrelses møde

24/10 Ordinær generalforsamling

Henrik sørger for at få ført datoerne ind i booking systemet

22/11 2018 Mia Knudsen