

G/F Søndergård Affaldsplads

Tueholmen 2A

2760 Måløv

CVRnr.: 35172025

Årsregnskab 2016

4. regnskabsår

Således godkendt på foreningens generalforsamling den 10. april 2017

Dirigent

MEMBER OF:



EJENDOMSFORENINGEN
DANMARK
ADMINISTRATIONSSEKTIONEN

Rewidan Ejendomsadministration ApS . CVR.: 21 64 08 40 . www.rewidan.dk
Lyfaparken . Måløv Byvej 229G . 2760 Måløv . Tlf.: 82 30 67 40 . Fax.: 82 30 87 80 . E-mail.: rewidan@rewidan.dk
Brændergården 10 . 4500 Nykøbing Sj . Tlf.: 82 30 67 40 . Fax.: 87 30 67 80 . E-mail.: rewidan@rewidan.dk

MEMBER OF:



EJENDOMSFORENINGEN
DANMARK
ADMINISTRATIONSSEKTIONEN

Ledelsespåtegning

Administration og bestyrelse har behandlet og godkendt årsregnskabet fra 2016 for G/F Søndergård Affaldsplads, som indeholder, resultatopgørelse, balance og noter. Grundejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af foreningens aktiviteter fra regnskabsåret 1. januar 2016—31. december 2016

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse

Måløv, den april 2017

Administrator:

Rewidan Ejendomsadministration ApS

Henrik Wilson
Administrator

Bestyrelsen

Måløv, den april 2017

Jens Jørgen Kristensen
Bestyrelsesformand

Ole Kveiborg
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisor påtegning

Til medlemmerne af G/F Søndergård Affaldsplads

Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for G/F Søndergård Affaldsplads giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt resultat af foreningens aktiviteter fra regnskabsåret 1. januar 2016- 31. december 2016 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andre formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi skal henlede opmærksomheden på, at grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisor påtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Den uafhængige revisor påtegning (fortsat)

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Birkerød, den . april 2017

ECO-Team Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVRnr.: 27966675

Peter Lind
Statsautoriseret revisor

G/F Søndergård Affaldsplads

Resultatopgørelse 1.januar - 31.december 2016

Indtægter	Note	Regnskab 16	Budget 16	Regnskab 15
Grundejerforeningskontingent		275.000	263.400	319.000
Renteindægter	1	0	0	177
Indtægter i alt		275.000	263.400	319.177
Udgifter				
Forbrugsafgifter	2	-3.783	22.000	15.908
Forsikringer og abonnemeter	3	11.597	30.500	8.957
Renholdelse og vicevært	4	216.286	208.000	211.112
Administrationshonorar		19.735	20.000	19.055
Øvrige administrationsomkostninger	5	5.969	25.000	5.085
Løbende vedligeholdelse	6	36.860	30.000	6.520
Udgifter i alt		286.664	335.500	266.637
Resultat		-11.664	-72.100	52.540
Overskudsdisposition				
Henlægges til kapitalfond		-5.000	0	36.000
Overføres til næste		-11.664	0	16.540
Anvendt i alt		-16.664	0	52.540

Balance pr. 31. December 2016

	Note	2016	2015
AKTIVER			
Kontingentrestancer		137.500	0
Likvide beholdning		206.294	315.462
		<u>343.794</u>	<u>315.462</u>
PASSIVER			
Egenkapital	7	17.106	566
Egenkapital primo		-16.664	16.540
Overført resultat		442	17.106
Egenkapital ultimo			
Kapitalfond jf. vedtægternes §11.3	8	275.000	239.000
Kapitalfond, primo		5.000	36.000
Årets kapitalhenlæggelse		280.000	275.000
Hensættelser i alt			
Gæld:			
Kreditorer		0	17.970
Skyldige omkostninger		58.352	5.386
Anden gæld		5.000	0
Gæld i alt		63.352	23.356
		<u>343.794</u>	<u>315.462</u>

Noter	Regnskab 2016	Budget 2016	Regnskab 2015
1. Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	0	177
Renteindtægter i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>177</u>
2. Forbrugsafgifter			
El	3.341	6.000	4.481
Vand	-7.124	13.000	11.427
Forbrugsafgifter i alt	<u>-3.783</u>	<u>19.000</u>	<u>15.908</u>
3. Forsikringer og abonnemeter			
Bestyrelsesansvarsforsikring	11.597	10.000	8.957
Forsikringer og abonnemeter i alt	<u>11.597</u>	<u>10.000</u>	<u>8.957</u>
4. Renholdelse og vicevært			
Tilsyn, Genbrugsplads	158.344	164.000	162.000
Container	33.774	30.000	32.269
Snerydning/vejsalt	17.825	14.000	15.474
Anden renholdelse	6.343	0	1.369
Renholdelse og vicevært i alt	<u>216.286</u>	<u>208.000</u>	<u>211.112</u>
5. Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm. Honorarer Deas	9.527	20.000	0
Adm. Honorar Rewidan	10.208	0	
Revisor	5.850	5.000	5.000
Gebyrer, tingbogsattester m.v.	119	1.000	85
Mødeudgifter	0	2.000	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>25.704</u>	<u>28.000</u>	<u>5.085</u>
6. Løbende vedligeholdelse			
VVS-anlæg			
Vandinstallationer	0	0	6.520
Øvrige dele og anlæg			
Maling af træværk	36.860	10.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	<u>36.860</u>	<u>10.000</u>	<u>6.520</u>

7. Egenkapital

Medlem	Ford.tal	Andel egenkapital 01-01-2016	Andel af udgifter 2016	Opkrævet å conto	Andel egenkapital 31-12-2016
Søndergård Nord	359	8.856	131.386	134.063	-2.677
Søndergård Syd	332	8.250	155.278	140.938	14.341
I alt	<u>691</u>	<u>17.106</u>	<u>286.664</u>	<u>275.000</u>	<u>11.664</u>

8. Kapitalfond

Medlem	Ford.tal	Andel kapitalfond 01-01-2016	Andel af henlæggelse 2016	Andel kapitalfond 31-12-2016
Søndergård Nord	359	151.723	0	142.873
Søndergård Syd	332	123.277	0	132.127
I alt	<u>691</u>	<u>275.000</u>	<u>0</u>	<u>275.000</u>