

J.NR. 18326
23102012

VEDTÆGTER FOR
GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERGÅRD AFFALDSPLADS

INDHOLDSFORTEGNELSE:

1.	Navn	3
2.	Formål og hjemsted	3
3.	Medlemmer	3
4.	Fordelingstal	3
5.	Ejendommens anvendelse	3
6.	Generalforsamling	4
7.	Indkaldelse til generalforsamlingen	4
8.	Bestyrelse	4
9.	Tegningsret	5
10.	Driftsudgifter	5
11.	Kontingent	5
12.	Regnskab	6
13.	Opløsning	6
14.	Tredjemandsrettigheder	6
15.	Tinglysning	6

1. Navn

- 1.1 Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen Søndergård Affaldsplads".

2. Formål og hjemsted

- 2.1 Grundejerforeningen har til formål at eje, administrere og drive ejendommen matr.nr. BU Måløv By, Måløv, beliggende Tueholmen 2a, 2760 Måløv, (herefter "Ejendommen") som en affaldsplads og bilvaskeplads.

- 2.2 Grundejerforeningens hjemsted er Ballerup Kommune.

3. Medlemmer

- 3.1 Grundejerforeningen Søndergård Nord, CVR. nr. 32256694, c/o DEAS as, Dirch Passers Allé 75, 2000 Frederiksberg og Grundejerforeningen Søndergård Syd, CVR.nr. 33833970, Myrholmen 50, 2760 Måløv har pligt til at være medlemmer af Grundejerforeningen.

- 3.2 Ved ejerskifte af Ejendommen matr. nr. 12 BU, Måløv By, Måløv finder vedtægtens punkt 13 om opløsning anvendelse.

4. Fordelingstal

- 4.1 Ved den årlige generalforsamling fastsættes fordelingstallet for det indeværende kalenderår i enighed. Ved fastsættelse af fordelingstal tages udgangspunkt i antal boligenheder pr. medlem. Hvis ikke der kan opnås enighed om et nyt fordelingstal anvendes det foregående kalenderårs fordelingstal.

- 4.2 Mellem medlemmerne indbyrdes gælder ved stiftelsen af Grundejerforeningen følgende fordelingstal:

Grundejerforeningen Søndergård Nord 315/619
Grundejerforeningen Søndergård Syd 304/619

- 4.3 Udgifter vedrørende Ejendommen og driften af bilvaskepladsen og affaldspladsen fordeles mellem medlemmerne i henhold til forannævnte fordelingstal, dog således at Grundejerforeningen Søndergård Syd afholder hele udgiften for håndteringen af haveaffald.

5. Ejendommens anvendelse

- 5.1 Ejendommen skal anvendes til affaldsplads og bilvaskeplads for medlemmerne af Grundejerforeningen Søndergård Nord og for medlemmerne af Grundejerforeningen Søndergård Nord.

- 5.2 Ballerup Kommune har til Grundejerforeningen Søndergård Nord vederlagsfrit overdraget tre stationære skibscontainere, der skal benyttes til opbevaring af redskaber, småmaskiner o.lign., hårde hvidevarer samt elektrisk/elektronisk affald på ejendommen.

- 5.3 Ballerup Kommune har endvidere til Grundejerforeningen Søndergård Nord overdraget seks containere til henholdsvis lån og eje, som placeres på Ejendommen.

- 5.4 Herudover har Ballerup Kommune til Grundejerforeningen Søndergård Nord overdraget et stationært modul på 15 m² opført på Ejendommen i henhold til byggetilladelse.

- 5.5 Grundejerforeningen Søndergård Nord har ret til at placere yderligere containere, som ikke er en del af containerstorskraldordningen med Ballerup Kommune, på Ejendommen mod at betale for tømning af disse.

- 5.6 Fornyelse af ovennævnte materiel sker på Grundejerforeningens regning, idet ejendomsretten forbliver hos Grundejerforeningen Søndergård Nord.

- 5.7 Affaldspladsen og bilvaskepladsen drives af Grundejerforeningen, idet Grundejerforeningen Søndergård Nord er forpligtet til i Grundejerforeningens levetid at stille det nævnte matriel til rådighed for de to grundejerforeningers medlemmer.

6. Generalforsamling

- 6.1 Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen.
- 6.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.
- 6.3 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
 4. Forelæggende og godkendelse af det indeværende kalenderårs fordelingstal, jfr. pkt. 4.
 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.
 6. Valg af bestyrelsesformand.
 7. Valg af bestyrelsesmedlem.
 8. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
 9. Valg af administrator.
 10. Forslag fra Grundejerforeningens medlemmer.
 11. Eventuelt.
- 6.4 Alle medlemmer af Grundejerforeningen har stemmeret på generalforsamlingen og kan stemme med 1 stemme hver.
- 6.5 Alle spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed, hvilket vil sige enighed.
- 6.6 Vedtægtsændringer og beslutninger om salg eller pantsætning af Grundejerforeningens Ejendom.

7. Indkaldelse til generalforsamlingen

- 7.1 En generalforsamling indkaldes af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse til Grundejerforeningens medlemmer ved disses bestyrelsesformænd med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afholdelsen af generalforsamlingen samt indeholde dagsordenen.
- 7.2 Forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslag der er fremsat i overensstemmelse hermed, udsendes med tilhørende materiale til Grundejerforeningens medlemmer senest 4 dage forud for generalforsamlingen.

8. Bestyrelse

- 8.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen består af 2 medlemmer, et fra hvert af medlemmerne, samt en formand som vælges særskilt. Valgbar som formand og bestyrelsesmedlem er kun medlemmer af bestyrelsen i de to medlemsforeninger. Måtte formanden eller bestyrelsesmedlemmerne i løbet af deres valgperiode udtræde af bestyrelsen for medlemsforeningen, skal de tillige udtræde af Grundejerforeningens bestyrelse og der skal indsætte en af medlemsforeningen udvalgt suppleant.
- 8.2 Bestyrelsens formand vælges for et år. Bestyrelsens øvrige medlemmer vælges for to år. Det bestyrelsesmedlem som repræsenterer Grundejerforeningen Søndergård Nord er på valg i lige år og det bestyrelsesmedlem som repræsenterer Grundejerforeningen Søndergård Syd er på valg i ulige år. Genvalg kan finde sted. Formandskabet varetages skiftevis af de to medlems-

foreninger, idet Grundejerforeningen Søndergård Nord udpegede bestyrelsens første formand. Anden aftale kan indgås i enighed mellem de to medlemsforeninger.

- 8.3 Bestyrelsen kan fastsætte nærmere bestemmelse om udførelsen af hvervet ved en forretningsorden.
- 8.4 Bestyrelsen har den daglige ledelse af Grundejerforeningens drift, som bestyrelsen i sædvanligt omfang delegerer til en af generalforsamlingen valgt administrator.
- 8.5 På generalforsamlingen vælges en administrator til administration af Grundejerforeningen.

9. Tegningsret

- 9.1 Grundejerforeningen tegnes af bestyrelsen i forening. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

10. Driftsudgifter

- 10.1 Bestyrelsen eller administrator udarbejder forslag til budget for drifts, investeringer og vedligeholdelser og hensættelser med henblik på at sikre det tilstrækkelige grundlag for det kommende års drift og investeringer m.v.
- 10.2 For potentielt større investeringsområder skal bestyrelsen fremlægge forslag til vedligeholdelses-/investeringsplan til generalforsamlingens godkendelse.
- 10.3 På Grundejerforeningens generalforsamling vedtages budget, som tillige skal dække de til enhver tid værende driftsudgifter, herunder:
 - 1. Eventuelle ejendomsskatter
 - 2. Drift, inkl. forbrug af el, vand, vandafledningsafgift
 - 3. Vedligeholdelse
 - 4. Administration
 - 5. Revision
 - 6. Diverse, møder m.v.
- 10.4 Udgifter til vand vedrørende affaldspladsen og bilvaskepladsen opgøres efter aflæsning af vandbimåler, og fordeles mellem medlemmerne i henhold til forannævnte fordelingstal.
- 10.5 Ved fastlæggelsen af budget tages hensyn til konsolideringsbestemmelsen i punkt 11.3

11. Kontingent og hæftelse

- 11.1 Kontingent fastsat af generalforsamlingen betales forud 2 gange årligt med forfaldsdag henholdsvis den 1. februar og 1. august.
- 11.2 Medlemmerne hæfter i forholdet til tredjemand solidarisk. I det indbyrdes forhold hæfter medlemmerne pro rata for Grundejerforeningens forpligtelser i henhold til forannævnte fordelingstal.
- 11.3 Af hensyn til bestemmelsen om solidariske hæftelse, skal Grundejerforeningen konsolideres således, at det tilstræbes, at der ved første regnskabsaflæggelse er opbygget en egenkapital svarende til 50 % af næste års budgetterede samlede udgifter og ved tredje regnskabsaflæggelse er opbygget en egenkapital svarende til 100 % af næste års budgetterede samlede udgifter. Herefter tilstræbes, at Grundejerforeningens egenkapital altid svarer til 100 % af næste års budgetterede samlede udgifter

12. Regnskab

- 12.1 Medmindre andet aftales skal Grundejerforeningens regnskab udarbejdes af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret eller registreret revisor.
- 12.2 Grundejerforeningens regnskabsår er 1. januar til 31. december, og følger således regnskabsåret i Grundejerforeningen Søndergård Nord og Grundejerforeningens Søndergård Syd.
- 12.3 Det godkendte regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af eventuel revisor.

13. Opløsning

- 13.1 Grundejerforeningen Søndergård Nord kan til enhver tid opløse Grundejerforeningen og overtage Ejendommen vederlagsfrit med henblik på fortsat drift uden Grundejerforeningen Søndergård Syd. I så fald betaler Grundejerforeningen Søndergård Nord for egne omkostninger forbundet herved.
- 13.2 Grundejerforeningen Søndergård Syd kan ligeledes til enhver tid opløse Grundejerforeningen. Ligeledes i dette tilfælde overtager Grundejerforeningen Søndergård Nord Ejendommen vederlagsfrit med henblik på fortsat drift uden Grundejerforeningen Søndergård Syd. I så fald betaler Grundejerforeningen Søndergård Syd for omkostninger forbundet herved.
- 13.3 Opløsning af Grundejerforeningen kan desuden ske ved likvidation, såfremt der er enighed herom mellem de to medlemmer eller såfremt Ejendommen ikke længere er ejet af Grundejerforeningen. Likvidationen forestås af en likvidator, der vælges af generalforsamlingen.
- 13.4 Efter realiseringen af Grundejerforeningens aktiver og betaling af Grundejerforeningens gældsforpligtelser, fordeler likvidatorerne den resterende formue eller tabet mellem de til enhver tid værende medlemmer af Grundejerforeningen på grundlag af ovennævnte fordelingstal.
- 13.5 Likvidatorerne skal bemyndiges af generalforsamlingen til ved likvidation af Grundejerforeningen at anmelde aflysning af denne vedtægt i tingbogen.

14. Tredjemandsrettigheder

- 14.1 Medlemmer af Grundejerforeningen er forpligtet til at respektere, at Ballerup Kommune har vederlagsfri vejret over tilkørsel til affaldspladsen på ejendommen i henhold til servitut tinglyst på ejendommen.
- 14.2 Hvis Grundejerforeningen ophører med at anvende ejendommen til affaldsplads og bilvaskeplads og hvis Ejendommen ikke i den forbindelse overdrages til Grundejerforeningen Søndergård Nord, har Grundejerforeningen pligt til vederlagsfrit at tilbageskøde Ejendommen til Ballerup Kommune i henhold til servitut tinglyst på Ejendommen.

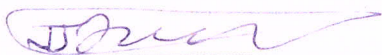
15. Tinglysning

- 15.1 Denne vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 12BU Måløv By, Måløv fsva punkt 13.1-13.5. Der udarbejdes særskilt servitut herom.
- 15.2 Med hensyn til de på Ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til Ejendommens blad i tingbogen.
- 15.3 Påtaleberettiget er Grundejerforeningen Søndergård Nord ved dennes bestyrelse.

Således vedtaget på Grundejerforeningens stiftende generalforsamling den 23. oktober 2012.

Ballerup, den 23. oktober 2012.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Søndergård Affaldsplads



Jens Jørgen Kristensen



Ole Kveiborg



Saso Nedelkovski

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i Lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002 om planlægning, meddeles hermed samtykke til tinglysning af servitut i overensstemmelse med punkt 13.1-13.5.. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Ballerup Kommune