

**G/F Søndergård Affaldsplads
Tueholmen2A**
Cvr-nr. 35172025

c/o Rewidan Ejendomsadministration
Måløv Byvej 229G
2760 Måløv

Årsrapport 2017
5.regnskabsår

G/F Søndergård Affaldsplads

Resultatopgørelse 1.januar - 31.december 2017

Indtægter	Note	Regnskab 17	Budget 17	Regnskab 16
Grundejerforeningskontingent		270.558	263.400	275.000
Renteindægter	1	0	0	0
Indtægter i alt		270.558	263.400	275.000
Udgifter				
Forbrugsafgifter	2	4.825	11.000	-3.783
Forsikringer og abonnementer	3	7.705	12.000	11.597
Renholdelse og vicevært	4	201.818	213.000	216.286
Administrationshonorar	5	17.500	23.500	19.735
Øvrige administrationsomkostninger	5	31.945	1.500	5.969
Løbende vedligeholdelse	6	10.914	18.000	36.860
Udgifter i alt		274.707	279.000	286.664
Resultat		-4.149	-15.600	-11.664
Overskudsdisposition				
Tilbageført henlæggelse fra 2016		5.000	-7.000	-5.000
Overføres til næste		-4.149	-15.600	-11.664
Anvendt i alt		851	-22.600	-16.664

Udgifter til administration

Resultat

Indtægter

Udgifter

Forbrugsafgifter

Forsikringer og abonnementer

Renholdelse og vicevært

Administrationshonorar

Øvrige administrationsomkostninger

Løbende vedligeholdelse

Udgifter i alt

Resultat

Overskudsdisposition

Tilbageført henlæggelse fra 2016

Overføres til næste

Anvendt i alt

Balance pr. 31. December 2017

	Note	2017	2016
AKTIVER			
Kontingenter		0	137.500
Likvide beholdning		316.870	206.294
Forudbetalinger		3.307	0
		<u>320.177</u>	<u>343.794</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Egenkapital primo	7	442	17.106
Overført resultat		851	-16.664
Egenkapital ultimo		<u>1.293</u>	<u>442</u>
Kapitalfond jf. vedtægternes §11.3			
Kapitalfond, primo	8	280.000	275.000
Årets kapitalhenlæggelse		7.000	5.000
Hensættelser i alt		<u>287.000</u>	<u>280.000</u>
Gæld:			
Kreditorer		0	0
Skyldige omkostninger		49.717	58.352
Anden gæld		0	5.000
Gæld i alt		<u>49.717</u>	<u>63.352</u>
		<u>338.010</u>	<u>343.794</u>

Noter

1. Renteindtægter

Renteindtægter, bank
Renteindtægter i alt

Regnskab 2017	Budget 2017	Regnskab 2016
0	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Forbrugsafgifter

El
 Vand
Forbrugsafgifter i alt

5.082	6.000	3.341
-257	13.000	-7.124
<u>4.825</u>	<u>19.000</u>	<u>-3.783</u>

3. Forsikringer og abonnementer

Bestyrelsesansvarsforsikring
Forsikringer og abonnementer i alt

7.705	10.000	11.597
<u>7.705</u>	<u>10.000</u>	<u>11.597</u>

4. Renholdelse og vicevært

Tilsyn, Genbrugsplads
 Container
 Snerydning/vejsalt
 Anden renholdelse
Renholdelse og vicevært i alt

159.050	164.000	158.344
32.456	30.000	33.774
10.313	14.000	17.825
0	0	6.343
<u>201.818</u>	<u>208.000</u>	<u>216.286</u>

5. Øvrige administrationsomkostninger

Andre adm. Honorarer Deas
 Adm. Honorar Rewidan
 Revisor
 Advokat
 Gebyrer, tingbogsattester m.v.
 Mødeudgifter
Øvrige administrationsomkostninger i alt

0	20.000	9.527
23.334	0	10.208
0	5.000	5.850
29.658	0	0
2.174	1.000	119
113	2.000	0
<u>55.278</u>	<u>28.000</u>	<u>25.704</u>

6. Løbende vedligeholdelse

El-installatør

Rep belysning
Øvrige dele og anlæg
 Maling af træværk
Løbende vedligeholdelse i alt

10.914	0	0
0	10.000	36.860
<u>10.914</u>	<u>10.000</u>	<u>36.860</u>

7. Egenkapital

Medlem

	Ford.tal	Andel egenkapital 01-01-2017	Andel af udgifter 2017	Opkrævet å conto	Andel egenkapital 31-12-2017
Søndergård Nord	359	25.162	110.264	97.449	12.347
Søndergård Syd	332	-24.720	164.443	173.109	-16.054
I alt	<u>691</u>	<u>442</u>	<u>274.707</u>	<u>270.558</u>	<u>-3.707</u>

Fordeling udgifter:

Søndergård Nord

Udgifter i alt til affaldspladsen
 Fordelingstal Nord 691/359
 - haveaffaldscontainer

274.707
142.720
<u>-32.456</u>
<u>110.264</u>

Søndergård Syd

Udgifter i alt til affaldspladsen
 Fordelingstal Syd 691/332
 + haveaffaldscontainer

274.707
131.987
<u>32.456</u>
<u>164.443</u>

8. Kapitalfond

Medlem	Ford.tal	Andel kapitalfond 01-01-2017	Andel af henlæggelse 2017	Andel kapitalfond 31-12-2017
Søndergård Nord	359	154.321	-2.598	151.723
Søndergård Syd	332	125.679	-2.402	123.277
	691	280.000	-5.000	275.000

For såvidt angår regnskabet

Måløv, den

Måløv, den

Ole Kveiborg
Formand

Preben Svendsen
revisor

Erik Lyngholm Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Steen Pedersen
revisor

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Lyngholm Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Søndergårds Affaldsplads

Serienummer: PID:9208-2002-2-474307556704

IP: 109.56.xxx.xxx

2018-07-19 13:38:29Z

NEM ID 

Ole Kveiborg

Bestyrelsesformand

På vegne af: G/F Søndergårds Affaldsplads

Serienummer: PID:9208-2002-2-014919364298

IP: 80.198.xxx.xxx

2018-07-24 09:51:47Z

NEM ID 

Steen Pedersen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-797577264132

IP: 5.186.xxx.xxx

2018-07-25 07:40:59Z

NEM ID 

Preben Hardy Svendsen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-119647445053

IP: 77.241.xxx.xxx

2018-07-31 05:56:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1W2B8-E8ZVA-GPMYC-IXEZE-NOB63-KAXHQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>