



**G/F Søndergård Affaldsplads  
Tueholmen 2A  
2760 Måløv  
CVR nr. 35172025**

**Årsregnskab for 2014  
(2. regnskabsår)**

**Administrator  
DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg**

## Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2014 for G/F Søndergård Affaldsplads, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 16. marts 2015

### Administrator

DEAS A/S



Peter Westerdahl  
ejendomsadministrator



Kirsten Krogh Sehestedt  
regnskabschef

### Bestyrelsen

Måløv, den 16. marts 2015

Jens Jørgen Kristensen  
Bestyrelsesformand

Mette Haarup

Ole Kveiborg

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 30. april 2015.

---

dirigent

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne af G/F Søndergård Affaldsplads

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Søndergård Affaldsplads for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Bestyrelsen ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, der anses for et acceptabelt grundlag. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

### Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Gentofte, den 16. marts 2015

### Revisionsfirmaet Stig Nielsen ApS Statsaut. Revisor

  
Stig Nielsen  
Statsaut. Revisor

	Regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Indtægter</b>			
Grundejerforeningskontingent.....	345.000	345.000	409.500
1 Renteindtægter.....	455	0	66
<b>Indtægter i alt.....</b>	<b>345.455</b>	<b>345.000</b>	<b>409.566</b>
<b>Udgifter</b>			
2 Forbrugsafgifter.....	15.925	18.000	18.971
3 Forsikringer og abonnementer.....	8.758	9.000	4.469
4 Renholdelse og vicevært.....	194.611	208.000	197.357
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	18.500	37.000	35.000
5 Øvrige administrationsomkostninger.....	5.925	8.000	13.518
6 Løbende vedligeholdelse.....	2.421	0	0
<b>Udgifter i alt.....</b>	<b>246.140</b>	<b>280.000</b>	<b>269.315</b>
<b>Driftsresultat.....</b>	<b>99.315</b>	<b>65.000</b>	<b>140.251</b>
<b>Overskudsdisposition</b>			
Henlægges til kapitalfond	99.000		140.000
Overføres til næste år	315		251
<b>Anvendt i alt.....</b>	<b>99.315</b>		<b>140.251</b>

<b>Aktiver</b>	Balance 31/12 2014	Balance 31/12 2013
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank, konto 3001 11310710.....	249.212	150.263
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>	<b>249.212</b>	<b>150.263</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>249.212</b>	<b>150.263</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>249.212</b>	<b>150.263</b>

<b>Passiver</b>	Balance 31/12 2014	Balance 31/12 2013
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital, primo.....	251	0
Kapitalfond, jvf. vedtægternes § 11.3.....	239.000	140.000
Overført af årets resultat.....	315	251
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>239.566</b>	<b>140.251</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
<b>Anden gæld</b>		
Kreditorer - samlekonto.....	4.262	543
Skyldige omkostninger.....	5.384	9.469
<b>Anden gæld i alt.....</b>	<b>9.646</b>	<b>10.012</b>
<b>Kortfristet gæld i alt.....</b>	<b>9.646</b>	<b>10.012</b>
<b>Gæld i alt.....</b>	<b>9.646</b>	<b>10.012</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>249.212</b>	<b>150.263</b>

<b>Noter</b>	Regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
<b>1 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, bank.....	455	0	66
<b>Renteindtægter i alt.....</b>	<b>455</b>	<b>0</b>	<b>66</b>
<b>2 Forbrugsafgifter</b>			
El.....	5.128	6.000	5.404
Vand.....	10.797	12.000	13.567
<b>Forbrugsafgifter i alt.....</b>	<b>15.925</b>	<b>18.000</b>	<b>18.971</b>
<b>3 Forsikringer og abonnemeter</b>			
Bestyrelsesansvarsforsikring.....	8.758	9.000	4.469
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt.....</b>	<b>8.758</b>	<b>9.000</b>	<b>4.469</b>
<b>4 Renholdelse og vicevært</b>			
Tilsyn, Genbrugsplads.....	160.000	164.000	157.750
Container.....	25.736	30.000	30.045
Snerydning/vejsalt.....	8.875	14.000	9.562
<b>Renholdelse og vicevært i alt.....</b>	<b>194.611</b>	<b>208.000</b>	<b>197.357</b>
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	925	0	925
Revisor.....	5.000	5.000	5.000
Advokat, juridisk bistand.....	0	0	7.593
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	0	1.000	0
Mødeudgifter.....	0	2.000	0
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt.....</b>	<b>5.925</b>	<b>8.000</b>	<b>13.518</b>
<b>6 Løbende vedligeholdelse</b>			
<b>Øvrige dele og anlæg</b>			
Skilte.....	2.421	0	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt.....</b>	<b>2.421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Mette Haarup

### bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Søndergård Affaldsplads

Serienummer: PID:9208-2002-2-759425481762

IP: 194.255.14.130

21-09-2015 kl. 10:07:46 UTC

NEM ID 

## Jens Jørgen Kristensen

### formand

På vegne af: G/F Søndergård Affaldsplads

Serienummer: PID:9208-2002-2-970626046361

IP: 80.197.129.220

21-09-2015 kl. 15:57:06 UTC

NEM ID 

## Ole Kveiborg

### bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Søndergård Affaldsplads

Serienummer: PID:9208-2002-2-014919364298

IP: 80.197.154.246

23-09-2015 kl. 19:52:06 UTC

NEM ID 

## Karsten Dueholm

### dirigent

På vegne af: G/F Søndergård Affaldsplads

Serienummer: PID:9208-2002-2-322229746623

IP: 80.62.117.120

01-10-2015 kl. 06:27:05 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7AJEB-DEKP8-QKUCT-1133E-IXIDD-BAWFB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>