



**G/F Søndergård Affaldsplads
Tueholmen 2A
2760 Måløv
CVR nr. 35172025**

**Årsregnskab for 2013
(1. regnskabsår)**

**Administrator
DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2013 for G/F Søndergård Affaldsplads, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 15. marts 2014

Administrator

DEAS A/S



Peter Westerdahl
ejendomsadministrator



Kirsten Krogh Sehestedt
regnskabschef

Bestyrelsen

Måløv, den 15. marts 2014

Jens Jørgen Kristensen
Bestyrelsesformand

Mette Haarup

Ole Kveiborg

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 30. april 2014.

dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af G/F Søndergård Affaldsplads

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Søndergård Affaldsplads for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsen ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, der anses for et acceptabelt grundlag. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Gentofte, den 15. marts 2014

Revisionsfirmaet Stig Nielsen ApS Statsaut. Revisor



Stig Nielsen
Statsaut. Revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2013	Budget 2013
Indtægter		
Grundejerforeningskontingent.....	409.500	409.500
1 Renteindtægter.....	66	0
Indtægter i alt.....	409.566	409.500
Udgifter		
2 Forbrugsafgifter.....	18.971	18.000
3 Forsikringer og abonnementer.....	4.469	5.000
4 Renholdelse og vicevært.....	197.357	201.000
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	35.000	37.000
5 Øvrige administrationsomkostninger.....	13.518	12.000
Udgifter i alt.....	269.315	273.000
Driftsresultat.....	140.251	136.500
Overskudsdisposition		
Henlægges til kapitalfond	140.000	
Overføres til næste år	5.263	
Anvendt i alt.....	145.263	

Aktiver	Balance 31/12 2013
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	
Danske Bank, konto 3001 11310710.....	150.263
Likvide beholdninger i alt.....	<u>150.263</u>
Omsætningsaktiver i alt.....	<u>150.263</u>
Aktiver i alt.....	<u><u>150.263</u></u>

Passiver	Balance 31/12 2013
Egenkapital	
Egenkapital, primo.....	0
Kapitalfond, jvf. vedtægternes § 11.3.....	140.000
Overført af årets resultat.....	251
Egenkapital i alt.....	<u>140.251</u>
Kortfristet gæld	
Anden gæld	
Kreditorer - samlekonto.....	543
Skyldige omkostninger.....	9.469
Anden gæld i alt.....	<u>10.012</u>
Kortfristet gæld i alt.....	<u>10.012</u>
Gæld i alt.....	<u>10.012</u>
Passiver i alt.....	<u>150.263</u>

Noter	Regnskab 2013	Budget 2013
1 Renteindtægter		
Renteindtægter, bank.....	66	0
Renteindtægter i alt.....	66	0
2 Forbrugsafgifter		
El.....	5.404	6.000
Vand.....	13.567	12.000
Forbrugsafgifter i alt.....	18.971	18.000
3 Forsikringer og abonnemeter		
Ansvarsforsikring.....	4.469	5.000
Forsikringer og abonnemeter i alt.....	4.469	5.000
4 Renholdelse og vicevært		
Tilsyn, Genbrugsplads.....	157.750	160.000
Container.....	30.045	30.000
Snerydning/vejsalt.....	9.562	11.000
Renholdelse og vicevært i alt.....	197.357	201.000
5 Øvrige administrationsomkostninger		
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	925	0
Revisor.....	5.000	5.000
Advokat, juridisk bistand.....	7.593	0
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	0	1.000
Porto.....	0	1.000
Mødeudgifter.....	0	5.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	13.518	12.000

Noter	Regnskab 2013	Budget 2013
--------------	------------------	----------------
