



**Ejerforeningen Søndergård Affaldsplads.**

**Tueholmen 2A.**

**2760 Måløv.**

**Cvr.nr. 35172025**

Dato:12. april 2017

**Referat fra den ordinær generalforsamling**

**Mandag den 10 april 2017 kl.14.00**

**På cafe Iglo Stationsvej 2. 2760 Måløv**

**Dagsorden -- Beretning og Referat.**

**1. Valg af dirigent og referent.**

Ole Kveiborg blev valgt.

**2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**

Vi har fået malet hegnet der omkranser affaldspladsen. Pris 37.000 kr.

Ole har undersøgt muligheden for, at vi kunne udleje P-Pladser til overvintring af campingvogne.

Desværre har der været nogle beboer – protester, mod dette og har henvist til lokalplanen, der forbyder opbevaring af campingvogne. Vi kunne ansøge kommunen om dispensation, men bestyrelsen har grundet beboerklagen derfor besluttet, at stoppe det videre forløb og dermed den forventede indtægt på ca. 20.000 kr. årligt.

Kim der passer og renholder pladsen, skal have stor ros for sin indsats med dette.

Deas der administrerede pladsen hævdede udgifterne til dette.

Det fik bestyrelsen til at skifte administrator, (Rewidan Ejendoms administration.dk), til en lavere pris for den samme ydelse.

For at reducere udgifterne på revision, (5.800 kr.) har vi besluttet, at udpege 2 revisorer 1 fra GF/SN og 1 fra GF/SS. Der kan udføre opgaven gratis.

**3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.**

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

**4. Forelæggelse og godkendelse af det indeværende kalenderårs fordelingstal, jfr. §4.**

Fordelingstal blev enstemmigt godkendt. GF/SN forventer en stigning på ca. 35 medlemmer til efteråret, når det nye byggeri over for plejecentret er afsluttet.

#### **5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.**

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

GF/SN. Kr. 122.610.

GF/SS Kr. 113.389, og for container til haveaffald Kr. 35.000.

#### **6. Valg af bestyrelsesformand**

Jens Jørgen Kristensen fra GF/SN blev valgt.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlem.**

Ole Kveiborg fra GF/SS blev valgt.

Erik Lyngholm Pedersen fra GF/SN blev valgt.

#### **8. Valg af revisor og evt. suppleant for denne.**

Aftalen med den registreret revisor er opsagt og der er nu valgt flg.

Preben Svendsen fra GF/SS

Steen Pedersen fra E/F. Tvillingegård 1.

Der fremover vil revidere regnskabet.

#### **9. Valg af administrator.**

Rewidan ejendoms -administration blev valgt.

#### **10. Forslag fra Grundejerforeningens medlemmer.**

Ingen forslag modtaget.

#### **11. Eventuelt.**

Vi skal undersøge hvem der står for den årlige aflæsning af El og Vandmåler.

Pbv.

Formand

Bestyrelses medlem

Bestyrelses medlem

Jens Jørgen Kristensen

Ole Kveiborg

Erik Lyngholm Svendsen.