

Grundejerforeningen Søndergaard Syd

Bestyrelsesmøde d. 27. marts 2019 kl. 19:00 i Fælleshuset

Bestyrelsesmedlem	Deltog
Karsten Dueholm	X
Rud Andersen	X
Mia Knudsen	X
Ege Christiansen	Afbud
Niels Preysz	X
Henning Dinesen	X
Referent	KD

Dagsorden

		Beslutning
1	Nyt fra formanden <ul style="list-style-type: none">Nyt siden sidstIndkaldelse af suppleant	Velkommen til Henning i bestyrelsen. Der er ikke sket så meget siden sidst, Har brugt en del tid på at sætte mig ind i fælleshuset, og de forhold der ligger der
2	Nyt fra kassereren <ul style="list-style-type: none">RestancelisteRåbalancer	Restancelisten gennemgået og efter en stor indsats af RA sammen med Rewidan, er restancelisten reduceret til ca. 9.000 kr. Råbalancerne for 2018 og 1. kvartal 2019 blev gennemgået og økonomien ser fint og stabilt ud
3	Vejbelysning Kløvermarken <ul style="list-style-type: none">Status fra Advokat	Svarskrivet fra advokaten blev gennemgået, men der er et par punkter der skulle uddybes
4	Ekstraordinær Generalforsamling <ul style="list-style-type: none">IndkaldelseGennemgang af forslag	Det blev besluttet at den ekstraordinære generalforsamling flyttes til uge 17. KD udarbejder forslag til vedtægtsændring samt afstemning i henhold til forslag
5	Fællesantenne <ul style="list-style-type: none">Opgørelse af Tv pakkerNy aftale	Listen med differencer blev gennemgået, og der sendes brev til Rewidan.

		Vi er klar med nye aftaler der kan træde i kraft 1.7.2019
6	Fælleshuset <ul style="list-style-type: none"> • Udlejning • Økonomi 	Det ser fornuftigt ud med udlejning, taget i betragtning at det kun har være muligt at booke huset siden 17. december 2018. Alle indbetalinger har fundet sted, men da der stadig mangler nogle indkøb er det svært at se den faktiske økonomi
7	Fællesarealer	NP vil kontakte Ballerup Kommune med henblik på at få genetableret naturstien mellem GFSS område og Smørum
8	Genbrugspladsen / affaldskuber Status på udfordringer	Genbrugspladsen kører uden problemer. De nye affaldskuber skal bygges om således der ikke, eller i mindre omfang opstår "forstoppelse". Tømnings intervallerne er på visse affaldstyper øget. Og der holdes øje med om det nu dækker behovet.
9	Hastighedsbegrænsninger på hover-og sideveje	Som tidligere drøftet køres der for stærkt i området. NP er i dialog med Ballerup Kommune for at se hvad der kan gøres for at reducere hastigheden
10	Legeplads <ul style="list-style-type: none"> • Gennemgang • Vedligeholdelse 	Der er udført service på Legepladsen. Der er skiftet de enheder der var slidte eller på anden måde dårlige, ligesom der er hængt en ny "fuglerede" op da den gamle var blevet stjålet. Henka, som leverede legepladsudstyret (natur redskaberne) ved etablering, mener ikke der skal gøres mere ved udstyret, det sidste er rent visuelt.
11	Fastelavns arrangement <ul style="list-style-type: none"> • Status 	Der var desværre et mindre antal i år end tidligere år. Vi går i tænkeboks for at se om vi kan gøre arrangementet mere attraktivt. Igen i år var der dog mange af medlemmerne der ved

		afslutningen takkede for et godt arrangement
12	Eventuelt <ul style="list-style-type: none">•	<p>Der er flere der har klaget til Ballerup Kommune over den øgede tilgroning af søen, vi vil opfordre Ballerup Kommune til at få søen oprenset.</p> <p>Der er i bestyrelsen fokus på de mange skilte fra ejendomsmæglere, det ser ikke ret pænt ud, og giver slet ingen mening når huset er solgt.</p> <p>Næste bestyrelsesmøde 15.5.2019</p>