

153 stemmer ud af 332 berettigede er repræsenteret. Referent Mia Knudsen.

1. Valg af dirigent

Henrik Wilson vælges som dirigent. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

2. Formandens beretning

Generelt

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen sidste år holdt 6 møder + et socialt arrangement. Herudover har vi været repræsenteret ved ét eller flere medlemmer ved en lang række møder om fælleshuset, heriblandt byggepladsmøder, rejsegilde, tilsyn, mangelgennemgang, møde med Søndergård Nords bestyrelse, og i Ballerup Kommune. Vi har ligeledes holdt møde med Søndergård Nord om vores fælles affaldsplads. Og deltaget i to møder med Kommunen om Pynnten, som nu er ved at blive anlagt på den anden side af søen. Endelig har vi har deltaget i entreprenørens 1-års-gennemgang af stikvejene på Søholmen.

Vejene

Der er i det forgangne år lavet revneforsegling på udvalgte steder. Der vil naturligvis også fremover være behov for løbende vedligeholdelse, hvilket nu er lagt ind i budgettet i modsætning til tidligere, hvor denne post ikke har optrådt og hvor vi derfor har været nødsaget til at trække på hensættelser eller håbe på overskud på regnskabet for at kunne dække dette.

Udskiftning af slidbanelaget på vores veje skulle først blive nødvendigt tidligst i år 2030 og der er indregnet opsparing til dette i budgettet.

Efter henvendelse fra nogle af vores beboere har Kommunen fulgt anmodningen om at etablere ekstra vejbelysning ved udkørslen til Søndergårds Allé fra stien mellem Kløvermarken og Kløverhaven.

Kommunen er nu også ved at gøre klar til overdragelse af de resterende veje (Damholmen og Søholmen) samt de resterende grønne områder til os. Vi vil sørge for at også disse områder er uden fejl før vi skriver under på en overtagelse, men vi regner med, at det vil ske indenfor det næste år.

Pasning af vores fællesarealer

Vi er nu et år inde i vores seneste tre-årige aftale og STV, som både klipper græs og beskærer træer og buske om sommeren, og rydder sne og salter om vinteren. Samarbejdet fungerer fortsat meget tilfredsstillende.

Rekreative områder

Vores natur-legeplads trænger efterhånden til noget vedligeholdelse og der vil i år blive afrettet kanter og lagt ekstra faldgrus. Næste år vil redskaber blive malet/lakeret.

Græsset på boldbanen ind mod Smørum er kommet godt op igen efter at Kommunen sidste år lagde dræn i området.

Vi har i bestyrelsen givet vores opbakning til Kommunens overordnede plan for færdiggørelsen af de grønne områder ned mod Søndergårds Sø. Der vil på blive plantet træer og opstillet enkelte

borde-/bænke-sæt. Træerne omfatter bl.a. 4-5 piletræer ved søbredden, et kastanjetræ og en rødbyg, samt kirsebær og blomster og andre frugttræer i de tre grønninger mellem bebyggelserne og ned mod søen.

I samme forbindelse bør også lige Pynten på den anden side af søen nævnes. Den er nu ved at blive anlagt og her kommer bl.a. til at være æblelund, grill-plads, langborde og gynger og klatrestativer.

Genbrugsplads

Genbrugspladsen på Tueholmen drives fortsat i et godt samarbejde med G/F Søndergård Nord. Vi er heldige at have en meget ansvarsfuld opsynsmand (Kim) til at passe på pladsen. Han sørger for at tingene indenfor såvel som udenfor pladsen holdes pænt, hvilket han også får megen ros for af de tilsynsfolk, der besigtiger pladsen med mellemrum for Vestforbrændingen. Det er selvfølgelig vigtigt, at vi selv hjælper til med at området holdes pænt og ikke efterlader affaldsposer udenfor porten, når der er lukket. Kim er meget imødekommende, så har man særlige behov i relation til at komme af med noget affald, så spørg ham til råds.

youSee

youSee har denne sommer sendt os et tilbud om en opgradering af vores kabel-tv-net, så det får en højere kapacitet og kan imødekomme fremtidige behov for at sende og modtage stadig større datamængder. Vi har valgt ikke at tiltræde aftalen, da vi fandt at den anførte bindingsperiode på 5 år – oven i det ene år, der stadig resterer af den gamle aftale – er meget lang tid at binde os. En eventuel udtrædelse af aftalen før tid ville desuden indebære, at vi skulle betale omkring 400.000 kr. til dækning af youSee's omkostninger til ombygningen. Vi regner med at youSee vil komme tilbage på et senere tidspunkt med et tilbud, der er mindre bindende for os og derfor mere spiseligt.

Fælleshuset

Færdiggørelsen af fælleshuset er trukket meget ud i forhold til det planlagte. Som byggesagkyndig har vores eget bestyrelsesmedlem Ege Christiansen de seneste måneder været kontaktperson og har vedholdende påpeget fejl og mangler over for bygherren. Der har i flere omgange været lagt op til en overdragelse, men de to grundejerforeninger er enige om kun at ville overtage et færdigt hus, uden mangler.

Allerede i november sidste år troede vi at en overdragelse var nært forestående og for at diskutere idéer og visioner for fælleshuset var der derfor arrangeret først stafet-middag hjemme hos folk privat – og kort derefter stormøde på Plejecenter Sønderhaven. 15 husstande havde tilmeldt sig stafet-middagen og omkring 100 beboere deltog i stormødet, hvor spørgelysten var stor. Desværre blev det ikke muligt at ride videre på den bølge af interesse, fordi huset ikke blev færdigt. Men når huset er klar, vil der blive indkaldt til et nyt stormøde hvor det er meningen at etablere en "Brugergruppe" bestående af beboere, som er interesserede i at skabe liv i fælleshuset og vil stå for den daglige drift og administration af huset. Forud for dette stormøde vil de to bestyrelser holde en stiftende generalforsamling for foreningen Fælleshus Søndergård og vedtægterne for fælleshuset vil blive præsenteret for beboerne.

Indkøb af inventar til fælleshuset har længe været under forberedelse, men bestilling vil også først ske, når fælleshuset er helt klar til overtagelse.

Sociale arrangementer

Som de foregående år, har foreningen også i år arrangeret tøndeslagning i forbindelse med fastelavn. 186 børn og voksne var tilmeldt arrangementet. Hvis nogen vil hjælpe med at arrangere næste års fastelavn, er de meget velkomne, da der godt kan bruges flere hænder.

Affaldsindsamling

Bestyrelsen vil gerne takke Niels Preysz, som igen dette forår organiserede affaldsindsamling i lokalområdet. Det er et godt initiativ, som både pynter på naturen og styrker de sociale relationer i Søndergårdskvarteret.

Borgertip

Ballerup Kommunes app, "Borgertip" er blevet stærkt forbedret og det er nu nemmere at give at indberette fx manglende beskæring af yderhegn, manglende gadebelysning, knust glas på veje og cykelstier, skader på byudstyr, valgplakater der ikke er pillet ned – eller graffiti. Brug denne til at indberette noget, der bør rettes op på og som hører under Kommunens ansvar. Bestyrelsen vil naturligvis også gerne have at vide, hvis der er noget på vores egne veje eller områder, der er i stykker, så vi kan gøre noget ved det.

Spørgsmål til formandens beretning

Thomas Christiansen, Myrholmen: Boldbanen med dræn, den er anlagt elendigt med dybe riller og ikke jævnet ordentligt ud -Formanden bringer det videre.

Rud Andersen, Bækholmen: Ejerforhold omkring Pynten og vedligehold? – Det er kommunens område, og derfor deres forpligtelse.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Henrik Wilson fremlægger regnskabet for 2016 (fremlagt på foreningens hjemmeside).

Spørgsmål til regnskabet:

Lars Hornbæk, Vaseholmen: De 273.000 kr. hensat, er det 50 % af det man overvejer at købe – Nej det er det ikke, det er efter fordelingstallet, hvilket betyder at vi ikke er " så store" som Nord.

Hvilke borde kommer der i fælleshuset? – Preben svarer at det bliver 8 mands borde, rektangulære

Henning Dinesen, Myrholmen: Omkostning på 30.000 kr. er det til administration? - Ja, det er betaling for administration, pakkeskift, opkrævninger mv.

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen herefter.

Regnskabet er tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

I forlængelse af regnskabet beretter bestyrelsesmedlem Preben Svendsen om Vejfonden, og de hensættelser der bliver gjort.

Det er gennemgået med Vejdoktoren, hvordan niveauet skal være i hensat kapital, da pengene jo er stillestående kapital. Preben fortæller at det er nødvendigt at der bliver hensat ca. 50.000 kr. om året efter beregning.

Spørgsmål til kloaker: Vi har 71 kloaker, og det er vores anliggende.

Er der taget forbehold for udviklingen frem i tiden, så priserne er reguleret derefter

Thomas Christiansen, Myrholmen: Forrentes denne opsparing – Nej, det er forsvindende lidt.

4. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer

Forslag om, at bestyrelsen skal arbejde for at få nedsat vores del af kontingentet for genbrugspladsen – Næstformand Ole Kveiborg beretter at forslaget er ganske fornuftigt, og Ole kan ikke se, hvorfor der ikke skulle arbejdes for dette.

Forslaget vedtages.

Thomas Christiansen, Myrholmen: Hvad skal hensættelserne dække – De skal dække for uheld, konsolidering (1 års drift), uforudsete omkostninger.

5. Orientering om fælleshuset

Formanden: Vi er meget tæt på overdragelse, men der er stadig flere forhold der skal afklares. Ege Christiansen har fulgt processen meget tæt. Der har været forhold som ikke lever op til beskrivelsen, og entreprenøren har ikke haft travlt med at få færdiggjort huset efter overdragelse til BK. Formanden beretter om mange af de forhold der ikke har været i orden, luger – døre – gulve mv. Bestyrelsen for det nye fælleshus vil blive medlemmer af de to eksisterende bestyrelser. Der er tænkt, at der skal nedsættes en brugergruppe af beboere i området, der har interesse i at indgå i arbejdet med huset. Denne brugergruppe vil få ansvaret for den daglige drift, men ikke for økonomien, som vil være efter et budget der er fastsat af den fælles bestyrelse for huset.

Spørgsmål: Har man overvejet holdbarheden af rafterne på facaden? – Netop dette har været en indsigelse fra Ege Christiansen.

Kommentar: Ofte smadrede ruder ved trappepartier – Fremadrettet vil det være foreningen der skal betale for udskiftning, når først huset er overdraget.

Har man en ide om, hvad det vil komme til at koste at leje huset – Nej endnu ikke, det er den fremtidige bestyrelse der skal afgøre, hvad det vil komme til at koste, og bestyrelsen vil ikke sætte for mange forventninger op omkring pris.

Formanden beretter at prisen på leje vil komme til at ligge under kommunens generelle priser for udlejning.

Spørgsmål: Støjgener, hvordan med løsninger i forhold til musik mv? – Der er ikke installeret nogen foranstaltninger, det skal gøres efterfølgende efter overdragelse fra kommunen.

Kommentar: Kommunen har høje priser pga. trussel om sagsanlæg fra restauratør forening, pas på at man ikke lægger leje prisen for lavt.

Preben forespørger på, om der kan være byggesagkyndige i kredsen der kan hjælpe med at få de sidste forhold på plads med kommunen, så vi kan få lukket sagen med kommunen.

Thomas, Myrholmen: Peter Borup, Myrholmen 37 er bygningskonstruktør, måske bestyrelsen kan spørge der.

6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent, takstblad og eventuelle bidrag

Kassereren fremlægges budget forslaget for kommende regnskabsår. Budgettet er tilgængeligt på foreningens hjemmeside

Spørgsmål til budgettet:

Mogens Østergaard: Der er kommet en del nye huse, er de med – Ja, de har også været med i det forgangne år.

Martin: Koster det gebyr at gå opad i pakke. *Svar:* – Nej, det er kun når der skiftes ned

Rud Andersen: 527 kr. for stor pakke, hvad koster den i fri handel – *Henrik* svarer at det ikke er muligt at få en præcis pris på pakkerne, når man opgiver sin adresse.

Lars Hornbæk, Vaseholmen: Procentvis bliver grundpakken 11 % dyrere og den store pakke 5 % dyrere, hvorfor bruger man ikke den samme beregning. Det tages til efterretning, og modellen for afregning må gennemgås af en kommende bestyrelse.

Thomas Christiansen, Myrholmen: Er der ikke andre, der kan levere til os – Det kan pålægges bestyrelsen at undersøge alternativer, men der er ikke mange leverandører.

Budgettet godkendes herefter.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

a: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valg af formand:

Bestyrelsen foreslår at Ole Kveiborg vælges som ny formand for foreningen. Ole fortæller, at grundet situationen med fleres udtræden har Ole sagt ja til at påtage sig hvervet, hvis ikke andre ønsker at opstille til posten.

Ole Kveiborg vælges som formand for foreningen

Kasserer:

Bestyrelsen foreslår Rud Andersen

Rud Andersen vælges som kasserer.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Mogens Østergaard ønsker at opstille (1 år)

Niels Preysz ønsker at opstille (2 år)

Preben Svendsen ønsker at genopstille (2 år)

Mogens, Niels og Preben vælges herefter.

b: Valg af suppleanter

Henning Dinesen, Myrholmen 22 vælges.

c: Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Jeppe Kirchoff, Myrholmen 51 ønsker at opstille som revisor, Jeppe vælges.

Peter Urhøj, Myrholmen 63 ønsker også at opstille som revisor, Peter vælges.

Lars Hornbæk, Vaseholmen ønsker at opstille som revisor suppleant, Lars vælges

B. Eventuelt

Der er stigende kriminalitet, kan man gøre noget i foreningen med skiltning eller lignende? – Der er enkelte, der har sat skilte op om Nabohjælp, det skal der reelt søges tilladelse til hos kommunen.

Mia, Vaseholmen: En opfordring til, at bruge vores facebook side til også at dele med andre, hvis der opleves underlig adfærd i området. Der er oplevet stigende tyverier, indbrud og kriminalitet i området.

Charlotte, Vaseholmen: Har en kat, der har slæbt rotter hjem – Husk på at hjælpe til med at holde potentiel rottemad udendørs, og indberette til kommunen hvis der findes efterladenskaber fra rotter.

Formanden: Hastigheden på vores område er for høj – Kan der laves yderligere trafik saneringer, for at sænke hastigheden?

Mogens: Kan det undersøges med hvide striber, det er svært for nogen at holde vejbanen, specielt rundt i svinget.

Søen er tømt, bliver den ryddet op? – Forvirring omkring om der bliver ryddet op i søen, ingen ved det med sikkerhed.

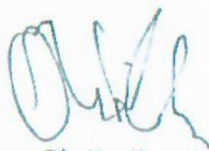
Henrik Wilson afslutter herefter generalforsamlingen.

16/11-2017



Mia Knudsen
~~Mia Marcussen~~

Referent



Ole Kveiborg

Formand



Henrik Wilson

Dirigent