

Grundejerforeningen Søndergård Syd, Generalforsamling 2018, referat

1. Valg af dirigent:

Henrik Wilson blev valgt og konkluderede Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
117 berettigede stemmer repræsenteret.

2. Formandens beretning

Indsæt Ole's skriv

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Rud Andersen overdrog fremlæggelsen til administrator Henrik Wilson.

Følgende kommentarer blev knyttet til regnskabet:

- 3.1. Vedligeholdelse af legepladser er lavere end tidligere år. Næste år vil denne post blive større, da der skal gennemføres en del større vedligeholdelsesarbejder.
- 3.2. Udgifter til veje er brugt på vedligehold udført af Vejdoktoren
- 3.3. Containerpladsen tilføres penge svarende til Søndergård Syds andel af eet års drift. Det er blevet foreslået fra Søndergård Syd dette reduceres til 6 måneders drift. Status var ikke kendt under generalforsamlingen.
- 3.4. Kløvermarken har haft problemer, som Grundejerforeningen har foranstaltet undersøgelse og afholdt udgifterne til at afdække problemerne
- 3.5. YouSee: Der er oparbejdet tilgodehavender på ca 71.000 kr. Dette skyldes for en stor dels vedkommende beboere der mangler at indbetale. Det er også et problem at fraflytning ikke meldes rettidigt. De manglende restancer er svære at inddrive. Det overvejes om der fremadrettet skal gøres brug af inkasso-bureauer.

Spørgsmål til "Årsrapport 2017".

- "Resultat" for "Budget 17" og "Budget 18" viser samme tal trods forskelle i de indgående posters størrelse.

Wilson erkender fejl og fremhæver at disse tal ikke indgår i revisionsdelen og derfor ikke har betydning for afrapporteringen, hvorfor regnskabet godt kan godkendes alligevel. De rigtige tal indgår i budgettet.

Karsten Dueholm mener årsrapporten er misvisende og derfor ikke kan godkendes.

Det reviderede regnskab godkendes ved afstemning, hvor 1 undlod at stemme.

4. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer

4.1. "Forslag til slåning af øerne i fællesarealerne" ved Henning Jensen

Fuld ordlyd tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Henning motiverede: "Fællesarealer fremstår usoigneret med de ikke slæde øer, og vi bør derfor gøre noget ved det."

Kommentar fra

- Ege Christiansen: Mener at græsslåning bør gennemføres som oprindeligt planlagt med græs-øer med markblomster, som skal såes. Det er ikke blevet gjort endnu for disse arealer, hvorfor disse græs-øer ikke fremstår som oprindeligt tiltænkt. Det kunne anbefales den nye bestyrelse

at kikke på dette. Grunden til det ikke har været gjort endnu er grundet andre prioriteter i Bestyrelsens arbejde.

- Niels Preysz: Ønsker at bibeholde græs-øerne for at sikre mangfoldighed i flora.

Afstemning: 2 stemmer for, forslag ikke vedtaget.

4.2. "Forslag vedr. tolkning af Grundejerforeningens vedtægter §3" ved Morten Christiansen

Fuld ordlyd tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Morten motiverede: "Baggrunden for forslaget er den dialog der har været med den siddende bestyrelse vedr. ansvar for gadebelysning. Forslaget omhandler ikke en enkelt sag, og er derfor ikke er en enkeltsag, der skal behandles eller diskuteres. Istedet bedes generalforsamlingen tage stilling til hvorledes §3 skal tolkes generelt."

- Rud Andersen mener at §3 gør, at det alene er tilskødede arealer (kan ses på matrikelkort) der ligger indenfor Grundejerforeningens ansvar.
- Morten Christiansen mener at så såfremt §3 kun omhandler tilskødede arealer, må det samtidig konstateres, at foreningens hidtidige praksis mht. reparation af veje, håndtering af gadelys og snerydning, har været forkert for storparcellernes vedkommende.
- Ole Kveiborg fortæller at det har fra start været foreningens ønske at stille alle lige. Derfor opkræves alle medlemmer også det samme beløb. Desuden har der tidligere været fejl, som Grundejerforeningen har udbedret, uagtet hvordan det er sket.
- Karsten Dueholm bekræfter Oles udsagn, om at det fra start har været meningen at stille alle lige. Samtidig pointeres det at storparcellerne er privat område. Derudover mener Karsten ikke, at der kan stemmes for forslaget som det er fremlagt. Dette fordi det ikke levner mulighed for at fortsætte etableret praksis.
- Ege Christiansen: Mener at storparceller er privat område og derfor udenfor Grundejerforeningens ansvar.
- Niels Preysz: Mener at problemer der skyldes ælde, og som er synlige, udskiftes på Grundejerforeningens regning

Hermed afsluttedes fremlæggelsen og tilhørende diskussion

Afstemning i forhold til det indkomne forslag fra Morten Christiansen om betaling af omkostninger på storparceller:

Der kommer, efter livlig diskussion, forslag fra Karsten Dueholm om, at pålægge den nye bestyrelse at opsøge juridisk assistance til forståelse af vedtægternes §3. Der indenfor 6 måneder (senest 27 april 2019) afholdes en ekstra ordinær generalforsamling hvor alene dette punkt fremlægges. Forslaget fra Karsten Dueholm imødekommes af general forsamlingen med flertal ved håndsoprækning.

Budget:

Kassereren gennemgår budgettet for foreningen og gennemgår priserne for antenne bidrag og tv pakker. Budgettet for 2019 godkendes herefter af generalforsamlingen.

Valg af bestyrelses medlemmer:

Formand: Ole Kveiborg ønsker ikke at fortsætte som formand – og der skal vælges en ny formand for 1 år, da formanden ifølge vedtægterne vælges på ulige årstal. Bestyrelsen indstiller Ege Christiansen som formands kandidat, men Ege ønsker ikke at opstille til formandsposten.

Karsten Dueholm motiveres som formands kandidat – og Karsten vælges af general forsamlingen som formand for GFSS for det kommende år.

Kasserer: Rud Andersen modtager genvalg – og vælges

Mogens Østergaard modtager ikke genvalg som bestyrelses medlem: Henrik Bjerring vælges for 2 år

Preben Svendsen ønsker ikke at fortsætte i bestyrelsen: Mia Knudsen vælges for 1 år

Suppleanter: Kim Villadsen, Vaseholmen 43 og Henning Dinesen, Myrholmen 22

Revisorer: Preben Svendsen og Peter Urhøj

Revisor suppleanter: Lars Hornbæk og Ole Kveiborg

Eventuelt:

Henstilling til at overholde politivedtægterne i Ballerup kommune om, at det ikke er tilladt at føre hunde uden snor. Hunde skal føres i snor overalt i Ballerup kommune.

En beboer i området gør opmærksom på, at hendes barn d.d. har følt sig forfulgt af en mand med hætte i området ved søen. Henning Dinesen forespørger på en liste over hvilke håndværkere der bruges i foreningen f.eks ved behov for kloak sugning. Der spørges på hjertestarter ved fælleshuset og det fortælles, at der er søgt ved Tryg fonden, og at der afventes svar. Der tales om søens tilstand, der efter den tørre sommer opleves meget beskidt og fyldt med kraftig bevoksning. Preben Svendsen fortæller at der er dialog med Karsten Linding, teknisk forvaltning omkring søen – og at der er lavet en analyse af søens tilstand, der viser at der er behov for snarlig handling på søens tilstand, for at få søen tilbage i god tilstand.

Preben Svendsen fortæller om brugergruppens arbejde med at få fælleshuset på skinner, og om det store arbejde der pågår i brugergruppen i forhold til at få alle de praktiske foranstaltninger omkring huset færdiggjort, så det kan tages i brug/lejes ud. I den forbindelse opfordres der fra Bjørn på generalforsamlingen til, at der tænkes godt igennem hvordan og hvor meget man kan låne huset (dette set i forhold til de mange, der skal "deles" om huset, altså over 650 boligenheder)

Generalforsamlingen afsluttes herefter.

Mia Knudsen og Mogens Østergaard


Henrik Wilson, dirigent